

NZZ

RESIDENCE

März 2024 residence.nzz.ch



EINRICHTUNG Mit Liebe zum Besonderen eine ausgefallene Atmosphäre schaffen. Seite 26

VERWANDLUNG Wie aus Büroflächen attraktiver Wohnraum wird. Seite 14

SCHLOSSBERG

S W I T Z E R L A N D



Ein Hauch von opulenter Nostalgie.
ARTEMIS. Kollektion Frühling | Sommer 2024



NEUERÖFFNUNG
Boutique in Bern
April 2024

Erhältlich auf www.schlossberg.ch, in unseren Boutiquen, sowie ausgewählten Fachhändlern.

SCHLOSSBERG Boutiquen | Zürich | Basel | Luzern | St. Gallen | Stuttgart | Bern (Neueröffnung im April 2024)

«Residence – Das Magazin für Wohnen und Immobilien»

erscheint viermal jährlich als Beilage
der «NZZ am Sonntag»
Ausgabe 1/2024, 3. März 2024

Chefredaktion:
Beat Balzli (bb.)

Redaktionelle Leitung:
David Strohm (dst.)

Redaktion:
Kim Dang (kid.)

Redaktionelle Mitarbeit:
Gerald Brandstätter

Art Direction:
Claudio Gmür

Bildredaktion:
Sonja Favre

Koordination:
Daniela Salm

Bildbearbeitung:
Galledia AG

Titelfoto:
Christoph Theurer

Adresse:
NZZ am Sonntag
Residence
Postfach
CH-8021 Zürich
Tel. +41 44 258 11 11
E-Mail residence@nzz.ch
Web residence.nzz.ch

Anzeigenverkauf:
NZZone
Neue Zürcher Zeitung AG
Falkenstrasse 11, CH-8021 Zürich
Tel. +41 44 258 16 98
E-Mail sales@nzzzone.ch
Web nzzzone.ch
Franco Arenas, Product Manager
Irene Giordanelli, Account Manager

Druck:
Swissprinters AG, Zofingen

Auflage:
96 918 Exemplare (Wemf 2023),
davon 20 701 E-Paper

Das Unternehmen NZZ:
Felix Graf, CEO

ISSN 2296-6323

© 2024 Neue Zürcher Zeitung AG



PASCAL MORA

Urbanes Lebensgefühl

Stadt oder Agglo? Mittendrin oder doch lieber im Grünen? Balkon, Terrasse oder Garten? Wer einen neuen Lebensmittelpunkt sucht, muss sich entscheiden. Wo will ich hin, wo soll mein Zuhause sein? Im Laufe der Zeit ändern sich Standortpräferenzen, jene der Gesellschaft ebenso wie unsere individuellen. Jüngst deutete der Trend der Nachfrage zurück ins Zentrum. Kurze Wege sind wieder gefragt. Ruhe, Erreichbarkeit und die Infrastruktur in der Umgebung, aber auch die Nähe zu Freunden und Angehörigen und nicht zuletzt der Preis für Wohnraum, sei es zur Miete oder zum Kauf, sind weitere Kriterien hierfür. Nicht immer ist am Ende alles, was wünschbar wäre, auch dabei.

Drei Beispiele für städtisches und stadtnahes Wohnen stellen wir in dieser Ausgabe vor. Sie verbindet, dass bestehende Räume weitergedacht und -geplant wurden für die künftige Nutzung: ehemalige Bürogebäude an guter Lage, deren Loft-Apartments zu begehrtem Wohnraum wurden, ein mit Liebe zum Detail ausgebauter Dachstock in der historischen Altstadt von Bern und ein von innen heraus erneuertes, grosszügig ausgestattetes Wohnhaus am Rande der Stadt. Lassen Sie sich überraschen!

David Strohm
Redaktionsleiter «Residence»

ANZEIGE

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.



wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

WÜST UND WÜST AG
KÜSNACHT / ZÜRICH – ZUG – LUZERN – ST. MORITZ

Exklusiv für mypfister
Member und Neumember

55%^{k1}
auf Einbau-
küchen

pfpfister

KÜCHENSTUDIO

*Jetzt Wunschtermin
vereinbaren*

in einer unserer Filialen
oder online →



^{k1} 55% auf Einbauküchenmöbel, exklusiv für mypfister Member und Neumember. Preisbeispiel 55%: Dieter-Knoll-Küche inkl. Dieter-Knoll-Geräte, Mod. DK701 in Platingrau, Hochglanz, lackiert, kombiniert mit Mod. DK704 in Zement-Anthrazit, 8090.- statt 17'998.-. Nicht kumulierbar mit anderen Vergünstigungen, nicht gültig für next125 und TEAM7, Arbeitsplatten Steinform und Lechner, Elektrogeräte sowie für Services, Geschenkgutscheine und bereits erteilte Aufträge. **mypfister Member profitieren von zusätzlichen 2% Bonus.**

 **pfpfister.ch**



26



36



14

SPOTLIGHT	6
Farbenfroh und sorgsam gestaltet: So sieht das Kinderzimmer gut aus	
SWISS DESIGN	8
Sébastien El Idrissi entwirft «Verbesserungsprodukte» für den Alltag	
UMNUTZUNG	14
78 Lofts am Ufer des Flusses: Aus mehreren nicht mehr benötigten Bürogebäuden wird gesuchter Wohnraum	
WÄRMEPUMPEN	22
Auch in älteren Liegenschaften funktionieren die neuen Heizanlagen einwandfrei, wenn sie richtig geplant und installiert sind	
INNENEINRICHTUNG	26
Viel edles Holz und ein Faible für Louis-seize: Ein Unternehmer leistet sich den Luxus einer massgeschneiderten Einrichtung	
INTERVIEW	34
Wie historische Anwesen und exklusive Villen in neue Hände gelangen	
AUSBAU DACHSTOCK	36
Einstein hätte es gefallen: Neues Leben unter alten Balken inmitten eines Weltkulturerbes	
DAS LETZTE HAUS	114
Wohnen am Wasser: Die Welle am Yachthafen als Blickfang	

IMMOBILIENANGEBOTE	
Zürich und Region	48
Mittelland	73
Nordwestschweiz	74
Ostschweiz	79
Zentralschweiz	82
Graubünden	99
Tessin	111
Ausland	113

Neue Kinderstube

*Für das Zimmer der Kleinen gilt Pippi Langstrumps Motto:
«Ich mach mir die Welt, widdewidde wie sie mir gefällt»*



Kinderleicht

Spielsachen und Möbelstücke, die sowohl Kinderherzen wie auch stilbewusste Eltern ansprechen, sind eine Rarität. Eine Trouvaille sind die Bausteine des Berliner Labels Present Stories: Schlicht und robust, laden diese Elemente mit Schaumstoffkern zum Bauen, Sitzen oder einfach als Ablage ein. Und als kubistische Objekte sind sie genauso ansehnlich wie der Sperrholz-Elefant von Charles und Ray Eames. presentstories.com



Bodenreif

Eine kuschelweiche Erdbeere als Bettvorleger für kleine Barfüßige, als Spielunterlage beim Puzzeln oder einfach als süßer Muntermacher in öden Ecken: Dieser Teppich aus der «Pixie Land»-Kollektion von Sebra hat sein Design in Dänemark erhalten, die Inspiration dafür kam aber aus den Heidelandschaften und Zaubерwäldern Südenglands, wo sich Kobolde und Feen gute Nacht sagen. stadtlandkind.ch

Nettes Grossmaul

Freude und Funktion für Gross und Klein ist die Devise dieses praktischen Eimers: Hinter dem niedlichen Wal-Design steckt ein Kübel für Windeln. Dank einer Doppelklappe, die sich mit nur einer Hand bedienen lässt, ist er geruchssicher. Für Stand- und Rutschfestigkeit sorgt der Gummiring am Sockel, ein integrierter Cutter hilft beim Abtrennen der biologisch abbaubaren Schlauchfolie.
kindsgut.de



Im Handumdrehen

Der St. Galler Kinderladen Ahoi setzt auf Inklusion, Diversität und Nachhaltigkeit mit einer Auswahl an diversitätssensiblen Büchern und Spielsachen. Diese richten sich nicht nur an Kinder, die aufgrund von Behinderung, Hautfarbe, Geschlechtsidentität oder ihrer Familienform einer Minderheit angehören. Das Poster mit dem Fingeralphabet etwa erweitert auch manch Grossen den Horizont. shopahoi.ch

FOTOS: PD

ANZEIGE

Träum süss

Die Kinderbettlinie «Wood Original» von Oliver Furniture wirkt klar und modern, jedoch nicht nüchtern. Mit den Sprossen und den abgerundeten Ecken erinnern uns diese Möbel an die 1950er Jahre und alte Trams. Hergestellt werden sie nach den hohen EU-Gesundheits- und Sicherheitsanforderungen und lassen sich auch leicht umbauen – etwa vom Etagenbett in zwei Sofabetten. oliverfurniture.de



Stilvoll ins Freie.

Grosses Season
Opening vom
22. – 24. März

hauser
design

Es werde Licht

Die Leuchtenkollektion des Glarner Metallherstellers Schätti entstand 2013 unter dem Designer Jörg Boner. Dessen jüngste Serie heisst «Glaris» (B020) und zeichnet sich durch weiss lackierte Schirme aus, die das Licht sanft streuen. Die Lichtquelle liegt dabei, diskret verborgen, ausserhalb des Blickfeldes. Die Decken-, Wand-, Steh- und Tischleuchten der Serie werden in Schwanden aus recycelbarem Stahlblech oder Aluminium produziert. schaetti-leuchten.ch



Schmucke Resteverwertung

Fertigvorhänge mit eingenähtem Vorhangband für Haken sind eine praktische Sache, ihr Look wirkt aber oftmals ziemlich generisch. Ausnahme: Die limitierte «Out of Stock Edition» von Création Baumann und dem nachhaltigen Zürcher Heimtextillabel Lavie: Die vorgewaschenen Stoffe aus italienischem Leinen sind aus Restposten des Langenthaler Textilspezialisten und überraschen mit besonderen Farbkombinationen und Kontrastnähten. lavie-home.ch

Zeitgenossen

Design als Werkzeug für positive Veränderungen – so lautet die Philosophie des Industriedesigners Sébastien El Idrissi: Mit sinnvollen Konzepten, langlebigem Design und Effizienz in Produktion, Handhabung und Recycling schafft er solche «Verbesserungsprodukte». Der gelernte Stahlbauzeichner studierte Industriedesign an der Écal in Lausanne und Designgeschichte an der ETH Zürich und war dann in diversen Designstudios tätig. Seit 2019 arbeitet El Idrissi selbständig. Seine Arbeiten zeigt er international, so etwa bei Alcova in Mailand oder an den nächsten «3 Days of Design» in Kopenhagen. seis.studio

Redaktion Spotlight: Kim Dang



Sébastien El Idrissi

«Stack» ist ein cleveres System aus stapelbaren Gefässen für Pflanzen, ein Entwurf für den Hersteller Swisspearl, den man eher unter dem früheren Namen Eternit kennt. Die Töpfe und Erweiterungsrahmen aus Faserzement ergeben modulare Pflanzengefässe in verschiedenen Höhen. Der vielseitige Entwurf mit Sockeln und Rädern als Unterkonstruktion wurde mit dem renommierten Good Design Award 2023 ausgezeichnet. swisspearl.com

**STIHL****NEU**

KANN ALLES, WAS DER PERFEKTE GARTEN BRAUCHT —



Mit einem breiten Angebot an STIHL KombiWerkzeugen wechseln Sie mit ein paar Handgriffen zum passenden Aufsatz für die nächste Herausforderung in Ihrem Garten. Dafür liefert der KMA 80 R die nötige Power – und das auch noch so leise wie möglich. Perfekte Ergonomie sorgt dafür, dass Sie nicht müde werden, schnell getauschte Wechsel-Akkus garantieren das Durchhaltevermögen Ihres Werkzeugs. Einer für fast alles aus dem Hause STIHL.

Mehr Informationen zum neuen Akku-KombiMotor erhalten Sie in Ihrem STIHL Fachhandel oder unter stihl.ch

AKU
SYSTEM**AKKU POWER. VON STIHL.**

Schwamm im Glück

Manchmal braucht es nicht viel, um den Alltag – und das alltägliche Chaos – besser in den Griff zu bekommen. Das Spülbecken ist einer jener Orte, die rasch zum Schlachtfeld verkommen. Neben Disziplin und Routine hilft ein kleiner, praktischer Kniff: ein Schwammhalter aus Stahl, der sich per Magnet diskret am seitlichen Beckenrand montieren lässt.

happy-sinks.com



Mustergültig

In Gonzaga bei Mantua produziert die Firma Fornace Brioni seit 1920 Fliesen aus Cotto. In den Terracottabelägen steckt neben neuester Technik auch überlieferte Alchemie aus Wasser, Erde und Feuer. Die Gestaltung der Fliesen wirkt modern und klar. Besonders gelungen ist das farbige Motiv «Tivoli» für Boden, Wände und Aussenräume. fornacebrioni.it

Raus aus dem Haus

Das Leben findet draussen statt, so lautet die Devise von Terrenere, einem Hersteller für Outdoor-Küchen aus Zement. Inspiriert sind diese von alten Werkbänken und Waschtrögen, das modulare Sortiment setzt sich aus Kücheninseln, Sideboards und Snack-Tischen zusammen. Mit dem Beton in verschiedenen Schattierungen kontrastieren die Materialien Holz und Metall und bilden einen edlen Rahmen für Herd, Grill und Spüle. *terrenere.kitchen*





Quooker®

Der Wasserhahn, der **alles** kann

100 °C kochendes, gekühltes stilles und sprudelndes Wasser

Für energieeffiziente und nachhaltige Projekte. Ein Quooker-System spart nicht nur Zeit und Energie sondern reduziert auch den Verbrauch von Plastikmüll. Entdecken Sie die Vorteile www.quooker.ch/dech/immobilie.



Heisse Ware

Edler Look und einfache Handhabung für die schnelle Reinigung: Die Duschrinnen «Flowline» von Kaldewei gibt es neu mit der Zusatzfunktion «Heatrecovery». Dabei verbirgt sich unter der Oberfläche der Rinne ein pfiffiger Wärmetauscher. Passionierte Warmduscher sparen unter der Brause Energie und leisten so einen kleinen Beitrag zur CO₂-Reduktion.
kaldewei.ch



Die Kurve gekriegt

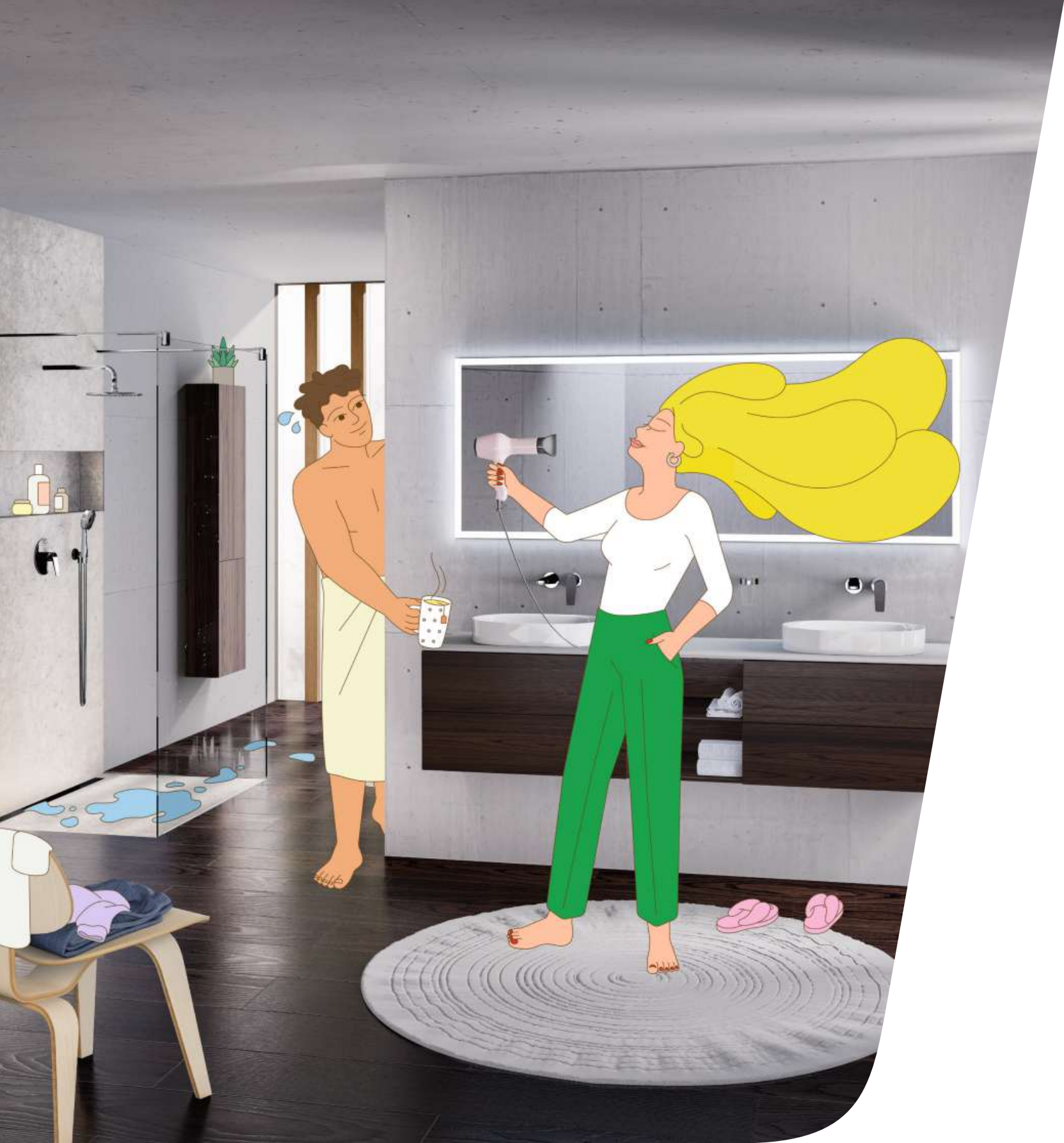
Dass eines der funktionalsten Elemente im Badezimmer auch zu den dekorativsten zählen kann, beweist der italienische Armaturenhersteller Zazzeri mit seinem Sortiment an modernen und klassischen Wasserhähnen und Armaturen für Dusche, Waschbecken und Badewanne. Minimal und doch majestätisch wie eine Skulptur wirkt die Linie «Pop» des Produktdesigners Fabrizio Batoni.
zazzeri.it



Durchdacht

Das Bad als Designinsel – ein Konzept, das in der Realität oft an technischen und individuellen Anforderungen zu scheitern droht. Bei Spezialisten wie dem Hersteller Noorth findet man die perfekte Balance aus Handwerk, Technik und innovativem Design: Die Linie «Azuco» etwa verbindet Armaturen aus schwarzem PVD-Stahl mit Waschbecken und Unterschränken aus belgischem Granit.
noorth.it





Bäder für jeden Geschmack und jedes Budget

Ob Renovation, Umbau oder Neubau – bei uns finden alle die passenden Badprodukte. Wir nehmen uns Zeit für Sie, denn Ihre individuellen Bedürfnisse stehen im Mittelpunkt. Mit der eigenen Logistik sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf bis zur Baustelle. Vereinbaren Sie einen Termin und lassen Sie sich in einer unserer 22 Ausstellungen in der ganzen Schweiz inspirieren. [sanitastroesch.ch](https://www.sanitastroesch.ch)

Bad. Küche. Leben.

**SANITAS
TROESCH**



AUS BÜRO WIRD LOFT

An der Limmat in Baden, umgeben von altem Baumbestand, stehen vier ehemalige Bürogebäude aus der Nachkriegsmoderne. Nach einem Um- und Ausbau sind darin stilvolle Wohnlofts entstanden. Es ist ein Vorzeigeprojekt für gelungene Umnutzung

Text: GERALD BRANDSTÄTTER Fotos: BJÖRN SIEGRIST

Rechts:
In den um- und ausgebauten früheren Bürogebäuden entstanden insgesamt 76 Eigentumswohnungen unterschiedlicher Grösse.

Linke Seite:
Für die Atmosphäre des Lofts prägend ist die bestehende Beton-Rippendecke, eine feine architektonische Geste des Bestandes.





Es war die Zeit des industriellen Aufbruchs und des Aufschwungs. Im Jahr 1958 errichtete die damalige Brown, Boveri & Cie. (BBC), aus der später ABB und heute Alstom hervorgehen sollten, vier Büropavillons an der Römerstrasse, die direkt vom Bäderquartier ins Industriegebiet der 1891 gegründeten BBC führt. Für die Neubauten musste damals unter anderem die Villa von Charles E. L. Brown, einem der Firmengründer, abgerissen werden; womit ein Hauptwerk der Architekten Curjel und Moser verloren ging, die unter anderem den Altbau des Kunstaues Zürich und das Hauptgebäude der Universität Zürich entworfen hatten.

Offen und hell

Die vier fünfgeschossigen Bürogebäude liegen zur Limmat hin an einem bewaldeten Steilhang. Diese attraktive, zentrumsnahe Lage erwies sich als prädestiniert für eine Umnutzung in Wohnraum. Beim Um- und Ausbau wurden die geometrisch klaren und horizontal betonten Volumen der bestehenden Bauten beibehalten. So auch die Struktur der Fassade sowie die Stützen und die Rippendecke der Betonkonstruktion.

Entstanden sind 78 Eigentumswohnungen unterschiedlicher Grösse. Deren 3 Meter 20 hohen, nordseitigen Wohnungen erhalten aufgrund durchgehender Fensterfronten eine Exklusivität. Das fortlaufende Fensterband wird lediglich durch zurückversetzte Loggien unterbrochen. Das macht die Wohnungen hell und lichtdurchflutet.

Für die Innenarchitektin Christine Tschan erwies sich die Entscheidung, eine der grosszügigen 4,5-Zimmer-Wohnungen ab Plan zu erwerben und sie nach eigenen Vorstellungen auszubauen, als grosse Herausforderung. Denn der Standard-Innenausbau, die Materialisierung und die Käuferoptionen entsprachen nicht den Vorstellungen Tschans und ihres Ehemanns.

Ihre Vision war ein persönliches, aussergewöhnliches Refugium mit Spielraum für Design und Kunst, ein nicht alltägliches, aber klares Wohnerlebnis mit rauem, industriellem Charme. Die Planung und Gestaltung des gesamten Ausbaus passte sie ihren persönlichen Bedürfnissen an. So bereinigte Christine Tschan den Grundriss zugunsten durchgehender Sichtachsen und maximalen Tageslichteinfalls. Sämtliche Zimmertüren und dazugehörige Wandteile wurden weggelassen, der Schlafbereich wurde um eine Badnische erweitert.

Einzig der Schlafbereich sowie die Nasszellen und Reduits sind mit Schiebetüren ausgestattet. Die offene Küche verfügt

Rechts:
Durchgehende Fensterfronten und eine Raumhöhe von 3 Meter 20 schaffen die Voraussetzung für viel Licht und ein leichtes Wohngefühl.

Unten rechts:
Die Innenarchitektin hat sich in ihrer Wohnung ihr Atelier eingerichtet, wo neue Konzepte und Umbauideen entstehen.

Linke Seite:
Die gedeckte Loggia bietet einen willkommenen Aussenraum in grüner Umgebung.





Diese Seite:
Vom Klassiker der Nachkriegsmoderne zu gesuchtem Wohnraum in City-Nähe: Sein einstiges Leben als Büroraum sieht man dem Gebäude auch heute noch an.

Rechte Seite:
Innerhalb des rohen Industrial-Looks der Räumlichkeiten setzt die Möblierung besondere Akzente.





über einen direkten Zugang zu einem der beiden Reduits. Das Ergebnis ist ein offener Grundriss mit fließenden, durchgehenden Raumfluchten.

Prägend für die Atmosphäre der Räumlichkeiten ist die bestehende, brutalistisch wirkende Beton-Rippendecke, welche eine starke architektonische Geste des Bestandes darstellt. Die Kombination mit schwarzem MDF als Frontmaterial für sämtliche Innenausbauten bringt den Charakter der Rohbauarchitektur zum Ausdruck. Auch die Küche ist aus MDF gefertigt, mit Abdeckungen in massivem Chromstahl.

Die sorgfältig proportionierten Innenausbauten mit hohem Detaillierungsgrad tragen wesentlich zur Wohnqualität in den einstigen Büroräumen bei. Ebenso die drei massgefertigten transluziden Faltschirmfronten, die den Abschluss von Ankleide, Schuhschrank und Reduit im Atelierbereich bilden. Verbindendes Element der rund 155 m² grossen Wohnungsfläche ist das neu verlegte Eichenparkett. Dieses bildet ein warmes, wertiges Fundament für die Einrichtung.

Stilsichere Möblierung

Innerhalb des rohen Industrial-Looks der Räumlichkeiten setzt die Möblierung besondere Akzente. Diese besteht grösstenteils aus vorhandenem Mobiliar, das Tschann im Laufe der letzten 50 Jahre gesammelt hat; ein spannender Mix aus über einem halben Jahrhundert Designgeschichte, ergänzt durch zahlreiche Leuchten, Kunstwerke, Kunsthandwerkliches und persönliche Sammelstücke aus der Natur.

Wesentliches Element und das Lieblingsstück der Innenarchitektin im Wohnbereich ist das zeitlose, multifunktionale Regal 606 von Dieter Rams, 1962 für Vitsoe entworfen. Es dient als Raumtrenner, Stauraum, Bibliothek und Home-Office. Es gliedert den Hauptraum und schafft eine wohnliche Atmosphäre. Weitere Highlights sind das einladende, schlammfarbene Sofa «Sfatto» von Edra, das moderne Gemütlichkeit ausstrahlt. Der Esstisch «Seven» von B&B Italia unterbricht mit der organischen Form die geometrischen Linien im Raum.

An Einrichtung und Interieur lässt sich die jahrelange Erfahrung der Innenarchitektin im Umgang mit baulichen Strukturen, Oberflächen, Materialien und Farben erkennen. Die Möbel integrieren sich bestens in die Substanz der Räume, obwohl es keine Neuanschaffungen sind. Zeitgemässes, urbanes Wohnen, ohne den radikalen Groove zu verlieren – das war die Vision der Innenarchitektin, die sie mit Bravour umsetzen konnte.

Rechts:

Harmonische Farb- und Materialkombinationen finden sich auch im Bad.

Unten rechts:

Nicht nur im Schlafzimmer findet sich eine Reihe von Designklassikern. Schön zeichnet sich hier der bordeauxfarbene Fries unterhalb der brutalistischen Rippendecke ab.

Linke Seite:

Im Atelierbereich ihrer Wohnung hat sich die Innenarchitektin eine kreative Ecke und einen speziellen Rückzugsort eingerichtet.



Abschied von den Fossilen und Einzug der Moderne im Heizungskeller

Neue, leistungsfähige Wärmepumpen funktionieren auch in alten Gebäuden

Es hat sich ein gewisser Renovationsbedarf angestaut in dem mehr als hundert Jahre alten Mehrfamilienhaus an guter innerstädtischer Lage. An der Zeit wäre eigentlich eine Gesamt-sanierung. Doch Fenster und Türen, Badezimmer und Küchen und auch das Dach sind noch voll funktionstüchtig – und würden locker noch etliche weitere Jahre halten. Einzig die Heizung ist wirklich dem Ende der Betriebsdauer nahe.

Ein Ersatz drängt sich auf, aus Kosten- und aus ökologischen Gründen. Denn das fossile Zeitalter geht nun einmal dem Ende entgegen, das weiss auch die Eigentümergemeinschaft des Hauses. Welches System die dreissig Jahre alte Anlage im Keller auch ohne umfangreiche Sanierung ersetzen könnte, soll ein Energieberater herausfinden.

Die Hausgemeinschaft beschliesst, zunächst einen Energieberater beizuziehen. Den Zuschlag erhält schliesslich die gleiche Fachperson, welche die Liegenschaft bereits vor einiger Zeit geprüft und damals einen Gebäudeenergieausweis der Kantone – den sogenannten GEAK – erstellt hatte.

Erfahrungswissen, bessere Technik

Gleich zu Beginn der Beratung widerspricht der Fachmann einer am Stammtisch viel geäusserten Meinung, dass nämlich Wärmepumpen in Altbauten nicht richtig funktionieren. Heute sei die Technik deutlich weiter, und es gebe Erfahrungswissen, sagt der Energieberater.

«Wärmepumpen können auch in Bestandesgebäuden die benötigte Wärme mit

ANZEIGE

**SICHERHEIT –
SO EINZIGARTIG
WIE IHRE HAND-
SCHRIFT.**

signature-safes.ch



SIGNATURE SAFES
HARTMANN TRESORE



zufriedenstellender Effizienz bereitstellen, auch an sehr kalten Tagen», sagt auch Marek Miara, Experte für diese Gerätekategorie beim renommierten Fraunhofer-Institut. Mit einigen wenigen Massnahmen lasse sich zudem die Effizienz noch weiter verbessern. Diese seien kurzfristig umsetzbar und relativ günstig, sagt Miara, der seit Jahren Studien zum Einsatz von Wärmepumpen durchführt.

Warm genug auch in kalten Wintern

Falsch sei auch die Vorstellung, dass Wärmepumpen grundsätzlich mit weiteren Kosten verbunden seien, weil das Gebäude vor dem Einbau energetisch saniert werden müsse. «Ob saniert, teilsaniert oder unsaniert: Das Haus wird warm», sagt Miara. Sanieren sei dennoch ratsam, um die Effizienz der Anlage zu erhöhen. Förderprogramme und die Aussicht auf tiefere Betriebskosten machen den Einbau einer Wärmepumpe aber in jedem Fall attraktiv.

Grösster Vorteil dieser Technik ist, dass sie umweltfreundlich ist und gegenüber anderen Heizanlagen sehr viel weniger CO₂-Ausstoss verursacht. Dies gilt erst recht in Kombination mit einer eigenen Photovoltaikanlage auf dem Dach, welche die Heizung mit günstigem, erneuerbarem Strom versorgt. Die grösste Hürde für den Entscheid ist oftmals finanzieller Natur.

Über den Lebenszyklus eines Heizsystems betrachtet und bei steigenden Preisen für fossile Brennstoffe sind erneuerbare Heizsysteme in der Regel günstiger. Einen Vergleich gibt der Heizkostenrechner auf



Steht eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ausserhalb des Hauses, braucht es einen Schallschutznachweis. In einigen Fällen ist zudem eine Baubewilligung nötig.

erneuerbarheizen.ch. Zudem bieten die meisten Kantone attraktive Förderungen an. Auch gemeinnützige Stiftungen wie Myclimate stellen Fördergelder bereit, wenn die alte Gas- oder Ölheizung gegen eine Wärmepumpe getauscht werden soll.

Hardy Schröder, Energieberater bei den Elektrizitätswerken des Kantons Zürich (EKZ), empfiehlt, sich vorab unabhängig

ANZEIGE

**Schädlingspräventions- und bekämpfungsmassnahmen
zum Schutz von Gebäuden, Sachwerten und der Umwelt**

RATEX AG

Bautenschutz und Schädlingsabwehr

Telefon +41 44 241 33 33
info@ratex.ch · www.ratex.ch

und neutral beraten zu lassen. Die Energieberatung zeige mögliche Lösungen und deren Vor- und Nachteile auf, sagt er. Eine erste Kostenschätzung und Fördermöglichkeiten sind ebenfalls Bestandteil einer solchen Beratung. «Ein optimierter Betrieb der Wärmepumpe spart längerfristig Kosten», sagt Schröder.

Kleine Anpassungen helfen

Werden mit der Installation einer Wärmepumpe Anpassungen nötig, so betrifft dies häufig die Heizkörper. Eine neue Studie des Heizkostendienstleisters Techem zeigt, dass die vorhandenen Heizkörper etwa der Hälfte der Altliegenschaften genügen. In 40 Prozent der Fälle reicht es, einzelne Radiatoren durch grössere zu ersetzen oder sie besser zu platzieren. In hohen Räumen kann ein Ventilator helfen, warme Luft wieder nach unten zu befördern.

Wärmepumpen arbeiten meist mit tieferen Heizwassertemperaturen als Gas- und Ölheizungen, statt bis zu 70 Grad sind es nur noch maximal 55 Grad. Besteht bei den Heizkörpern eine gewisse Leistungsreserve, lassen sich die Anlagen ohne weitere Massnahmen auf Wärmepumpen umrüsten.

Fazit: Auch in unsanierten Ein- und Mehrfamilienhäusern funktioniert eine Wärmepumpenheizung mit Warmwasseraufbereitung, ohne dass Bewohnerinnen und Bewohner in strengen Wintern kalt duschen oder bibbern müssen.

David Strohm

Checkliste Wärmepumpe

Vorgehen

- Beratung in Anspruch nehmen, Projekt skizzieren lassen
- Wahl des Systems: Luft-Wasser-Prinzip oder Solewasser mit Erdsonde
- Standort wählen für Gerät, innen oder aussen
- Kombination mit Photovoltaik prüfen
- Fördergelder vor Baubeginn beantragen

Zu beachten

- Kosten- und Leistungsvergleich, mehrere Offerten einholen
- Kapazitäten für Montage und Handwerker
- Standardisierte Anschlüsse für schnelle Montage
- Einfache Bedienung, «plug and play» für Betrieb
- Lärmschutznachweis bei Luft-Wasser-Wärmepumpe nötig
- Art des Kältemittels (geringe Klimawirkung)

Vorteile

- Niedrige Energie- und Unterhaltskosten für Heizung
- Nachhaltig, umweltschonend
- Finanzielle Förderung möglich (Übersicht auf energiefranken.ch)
- Kombinierbar mit einer Photovoltaikanlage
- Unabhängiger von schwankenden Energiepreisen, da effizienter

Nachteile

- Höhere einmalige Investitionskosten als bei herkömmlicher Heizanlage
- Zeitweise Lieferprobleme bei Geräten und Komponenten
- Grösserer Planungsaufwand (vor allem für Erdwärmepumpe)
- Eventuell zusätzliche Heizkörper und Massnahmen nötig
- Luftströmungsgeräusch im Betrieb (bei Luft-Wasser-Wärmepumpe)
- An gewissen Orten Baubewilligung nötig (dst.)

ANZEIGE



SWISS MADE

Bett Esprit

superba®
ATELIER SUISSE

**Schweizer
Handwerkskunst**

– edel und einzigartig –



Besuchen Sie unseren Showroom in Büron/LU
oder einen Fachhändler in Ihrer Nähe.

Mehr dazu unter:

www.superba-ateliersuisse.ch

Doris Bader

Immobilien

Engagiert (Wohn-)Träume
verwirklichen.



www.domba.ch



GROSSER AUFTRIIT

Erlesenes Nussbaumfurnier, feine Mosaiken und Glas aus Murano: Der Unternehmer Manuel Grenacher hat ein Faible für edles Material und Manufakturen. Für das elegante Zuhause seiner vierköpfigen Familie am Zürichsee liess er den Louis-seize-Stil neu interpretieren

Text: CLAUDIA DURIAN Fotos: CHRISTOPH THEURER

Rechts:
Zum Garten hin findet sich ein gemütlicher Essplatz. Der Tisch aus Massivholz wurde eigens dafür angefertigt. Die Sessel der Linie «Carlo» stammen aus der Manufaktur von Thomas Sutter. Sie schmückt ein feines florales Muster: «Art Poesia» von Christian Fischbacher.

Linke Seite:
Die luxuriöse Einbauküche stammt ebenfalls aus der Möbelwerkstatt von Thomas Sutter, der Tradition, Design und Handwerkskunst verbindet.





Künstliche Intelligenz und ChatGPT – auf diesem Gebiet ist Manuel Grenacher zu Hause. Digital Natives, und nicht nur die, kennen den selbständigen Softwareunternehmer. Auch in der Wirtschaftspresse hat er einen Namen, seit er sein Startup 2018 an den börsenkotierten deutschen Konzern SAP verkauft hat, einen weltweit operierenden Anbieter von Datenverarbeitung.

Vor zwei Jahren gründete der Entrepreneur die Firma Unique, die eine auf künstlicher Intelligenz (KI) basierende Plattform entwickelt, die Finanzdienstleister bei der Beratung und dem Verkauf unterstützt. Die Namensrechte lagen zu der Zeit noch beim Flughafen Zürich, der sich in den neunziger Jahren so nannte. Grenacher und sein Geschäftspartner konnten sie übernehmen.

Unique – das ist auch eine treffende Beschreibung für sein Einfamilienhaus in Kilchberg bei Zürich, an einer der besten

Lagen in Stadtnähe. Wer glaubt, hier ein cooles, mit hippen Möbeln, Stahl und Glas eingerichtetes Interieur vorzufinden, wird nicht fündig. Industriell produzierte Systemmöbel sind seine Sache nicht.

Duft von frischem Holz

Der Unternehmer hat ein Faible für handgefertigte Einrichtungsgegenstände aus Holz, mit Intarsien und Stilelementen, die sich an die Zeit des Louis-seize anlehnen. Der Stil ist nach dem französischen König Ludwig XVI. benannt, typisch sind exklusive und zierliche Formen. Und woher kommt die Liebe für eine tradierte Handwerkskunst aus Holz, die in Europa kaum noch gefertigt wird und die eher im Orient oder in Asien ihre Liebhaber hat?

Manuel Grenacher wuchs im Aargau auf, seine Eltern hatten dort eine Schreinerei. Der Duft von Holz, die unterschiedlichen Baumarten und die Schönheit der Maserun-

Oben:

Die freistehende Wanne und eine voll verglaste Duschkabine sind die Eyecatcher im Master-Bad. Boden und Wände wurden mit grossformatigen Steinzeugplatten verkleidet, die Carrara-Marmor perfekt imitieren.

Unten:

Auch für das Bad interpretierte Thomas Sutter den Louis-seize-Stil neu: Zwei sanft gerundete Unterschränke mit feinem Rautendekor ruhen auf vier konischen Füßen. Darüber hängen zwei original Louis-seize-Spiegel mit Blattvergoldung.

Unten rechts:

Das Elternschlafzimmer mit traumhaftem Seeblick liegt im zweiten Obergeschoss. Der massive Eichenboden, ganz in raffiniertem Chevron-Muster, sorgt für eine wohlige Fusswärme.

gen prägten sich tief in sein Gedächtnis ein. Er selbst arbeitete als Jugendlicher auch in der Werkstatt mit, sah, wie sich aus einem Baumstamm ein schönes Möbelstück herstellen lässt. Studiert hat er Informatik im Aargau, er lebte dann für mehrere Jahre in San Francisco. Aber seine Herkunft, die Liebe zur Natur, für hochwertiges Kunsthandwerk und die Wertschätzung regionaler Materialien spürt und sieht man in seinem Familiendomizil überall.

In Thomas Sutter aus Appenzell fand er für den Innenausbau und das Interior Design einen kongenialen Partner. Auch er ein Selfmademan, der schon mit 22 Jahren eine eigene Firma gründete. Im Jahr 2003 gewann er bei den Berufsmeisterschaften der Schreiner den Weltmeistertitel. Inzwischen entwirft Sutter wertvolle Designermöbel und führt ein Interior-Geschäft in Appenzell mit über 700 Quadratmetern. Sein Unternehmen hat sich vom reinen

Schreinerbetrieb zu einem Partner für hochwertige Innenarchitektur-Projekte entwickelt, «Von der Beratung über die Produktion bis zur Bau- und Projektleitung bieten wir alles an», sagt Sutter und ergänzt: «Entscheidend sind die Details, denn die Qualität zeigt sich in den kleinen Dingen.» Schon die doppelflügelige Eingangstüre mit dekorativen Glasfüllungen und Kassettenfronten verrät, dass die Bewohner einen Sinn für aufwendige Handwerkstechniken haben. Auf allen drei Ebenen im Haus der vierköpfigen Familie bedecken Eichendielen in raffiniertem Chevron-Muster den Boden.

Präzision und Talent

«Hierfür werden Rhomben im 45-Grad-Winkel verlegt, was ein hohes Mass an Präzision, Talent und Handwerksfertigkeit erfordert», erklärt der Holzexperte. Das Treppengeländer mit leicht gewölbten



Staketen skizzierte Sutter nach den Vorstellungen des Bauherrn. Er setzte seine Ideen mit viel Fingerspitzengefühl um. «Es war wie beim Pingpong – wir spielten uns die Bälle zu», meint Sutter. Die Wand zum Wohn- und Gästezimmer wurde mit Nussbaumfurnier verkleidet.

Ein Meisterstück ist der begehbare Weinschrank, in dem feinste Tropfen aus Italien und Frankreich lagern. Vorbild war der Genussraum des Fünfsternehotels The Chedi in Andermatt. Selbstverständlich darf auch eine Schneidemaschine von Berkel nicht fehlen.

An den Weinschrank schliesst die offene Einbauküche an: das Masterpiece von Thomas Sutter. Auch hier sind die Rhomben ein wichtiges Stilelement: Das dreidimensionale Gitter wurde per Laser angefertigt und dann in den Rahmen der Oberschränke montiert. In den Glasfüllungen tauchen die Karos ebenfalls wieder auf.

Die Griffe der Ober- und Unterschränke sind alle aus bronziertem Messing. In die Messing-Rückwand hinter der Spüle wurde extra ein florales Muster eingeschliffen.

Florales Muster

Besonderen Wert legte der Eigentümer auf die Lichtinszenierung. Die Schiene von Flos sollte bündig zur Decke eingebaut werden. Zusätzlich bieten die in die Kassettendecke eingelassenen LED-Leuchten des österreichischen Lichtdesigners Georg Bechter perfektes Allgemeinlicht. Sie wurden an den Kreuzpunkten der Metallschienen montiert und fallen so kaum auf.

Zum rückwärtigen Garten hin ist ein gemütlicher Sitzplatz entstanden. Für Behaglichkeit sorgen die gepolsterten Rückenlehnen des drehbaren Sessels «Carlo» von Thomas Sutter. Der Samtstoff von Christian Fischbacher changiert in vielen Blau-tönen. Auch hier taucht ein florales Muster

Links:

Im Sommer sitzt das Paar am liebsten am langen Holztisch mit Freunden unter der Pergola. Die ikonischen «Forest»-Sessel aus Aluminium stammen von Fast.

Oben:

Der wettergeschützte Logenplatz mit kultigen «Mah Jong»-Outdoor-Sofas von Roche Bobois.

Rechte Seite oben:

Das alte Weinberghäuschen blieb erhalten. Der neue Pool auf der Rückseite des Anwesens ist mit Granit verkleidet.

Rechte Seite unten:

Faible für royales Blau: Die Sofas und Sessel sind mit Veloursstoff bezogen.





auf. Die Deckenleuchte wurde mit einem passenden Stoff bezogen. Das Faible des Hausherrn für royales Blau ist unverkennbar: Die Sofas und Sessel erhielten ebenfalls einen Veloursbezug, die noblen Solitäre im Wohnbereich leuchten in Ultramarinblau.

Von hier bietet sich ein unverbauter Blick auf den Zürichsee. Durch die raumhohen Fensterelemente mit schmalen Profilen von Skyframe wird die Landschaft erlebbar. Die Architektur entwarfen Profis von Property One, ein Dienstleistungsunternehmen mit Standorten in Zürich, Zug, Basel und Ascona. Die Immobilienentwickler haben alles organisiert – von der Suche bis zur Baubegleitung.

Auf dem Hanggrundstück mit Seeblick stand ursprünglich ein nicht mehr zeitgemässes Haus aus den siebziger Jahren. Die Besitzer, ein Senioren-Ehepaar, wünschte eine altersgerechte Penthouse-Wohnung und nahm Kontakt mit Property One auf, um

einen Partner für das Projekt zu suchen. Die Ebenen darunter sollten verkauft werden.

Modernität mit orientalischem Touch

Der leitende Architekt des Immobilien-spezialisten, Tobias Ackermann, kannte Grenacher von anderen Projekten und wusste, dass dieser ein spektakuläres Objekt suchte. Property One organisierte dann ein Treffen mit den Grundstückbesitzern. «Es stellte uns vor grösste Herausforderungen», erklärt der Designer, «alle Wünsche und Ideen der beiden Bauherren unter einen Hut zu bringen.»

Das maximale Bauvolumen lag bei 580 Quadratmetern Wohnfläche, der obere Attikabereich im vierten Geschoss durfte aber aus baurechtlichen Gründen nicht zu gross werden. Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Im Untergeschoss zur Strassenseite liegen jetzt die Garage für beide Parteien und der Hauseingang. Von dort führen eine

Treppe und zwei getrennte Aufzüge in die separaten Wohnbereiche der Besitzer.

Im ersten Geschoss der Grenachers sind die Kinderzimmer und der Wellnessbereich. Hier entwickelte seine Frau einen lässigen Stil mit ausdrucksstarken Stoffen. Modernität sollte sich mit orientalischen und asiatischen Elementen paaren. Pure Entspannung bietet die bodenebene Walk-in-Dusche mit Rainshower-Paneel. Für den Valser Granit an der Wand und am Boden fuhren Tobias Ackermann und Manuel Grenacher extra in den Steinbruch, um ihn auszusuchen.

Subtiles Lichtkonzept

Daneben wurde der Hamam platziert. Die Mosaikfliesen schimmern in den Farben des Ozeans, wie Sterne funkeln die Einleger mit Goldauflage. Ackermanns subtiles Lichtkonzept verwandelt es in einen Traum aus «1001 Nacht». Die Sauna von Klafs aus

Nussbaumholz bietet ein spezielles Wellnessvergnügen und sogar einen Ausblick in den Lichtinnenhof.

Auf den Sofas von Roche Bobois relaxt die Familie. Der Rahmen ist aus Buchenholz. Das Modell wird in Europa hergestellt, was der Wunschvorstellung des Bauherrn entspricht, möglichst regionale Produkte zu verwenden. Der Designer Hans Hopfer entwarf das «Mah Jong», das noch heute zu den bekanntesten Sitzgelegenheiten aus dem Hause Roche Bobois zählt, im Jahr 1971. Jedes Kissen wird im eigenen Atelier handgefertigt. Die Bezüge stammen vom italienischen Luxus-Couturier Missoni, dessen Markenzeichen fließende Zickzack-Strickwaren sind.

Der Eyecatcher auf dieser Etage ist über dem stahlblauen Sideboard das Kunstobjekt des weltbekannten spanischen Künstlers Josep Sanjuán Plá, der seit Jahren einige Fenster der Kathedrale Sagrada Família in

Barcelona verschönert. Die Wandfarbe stimmte Thomas Sutter perfekt darauf ab.

Über die elegante Treppe geht es von dort in den Wohnbereich der Familie. Das zweite Obergeschoss, die dritte Ebene, bewohnen beide Eigentümer. Property One teilte diese Etage längs, damit sie gleichermassen von der traumhaften Seesicht profitieren. Hier entstand der Rückzugsbereich von Manuel Grenacher und seiner Frau. Parallel zueinander angeordnet sind das Gästezimmer, die Ankleide, das Schlafzimmer und das grosse Bad.

Wie gemacht für ein Stadtpalais

Die luxuriöse, voll verglaste Duschkabine wurde mittig platziert. Das Paar entschied sich für grossformatige Steinzeugplatten, die den Carrara-Marmor perfekt imitieren, aber viel pflegeleichter sind. Als wären sie für ein traditionsreiches Pariser Stadtpalais gedacht, gestaltete Thomas Sutter die beiden Waschtische: Die zwei sanft gerundeten Unterschränke mit feinem Rautendekor aus Nussbaum ruhen auf vier schmalen Füßen mit Messingkappen.

Herrschaftlicher Blickfang sind die beiden originalen Louis-seize-Spiegel mit Blattvergoldung, die Grenacher auf der Online-Plattform für antike und moderne Möbel, 1stDibs, entdeckte. «So grosse Spiegel sind eine Seltenheit», erklärt der Liebhaber. Auch die sind unique!

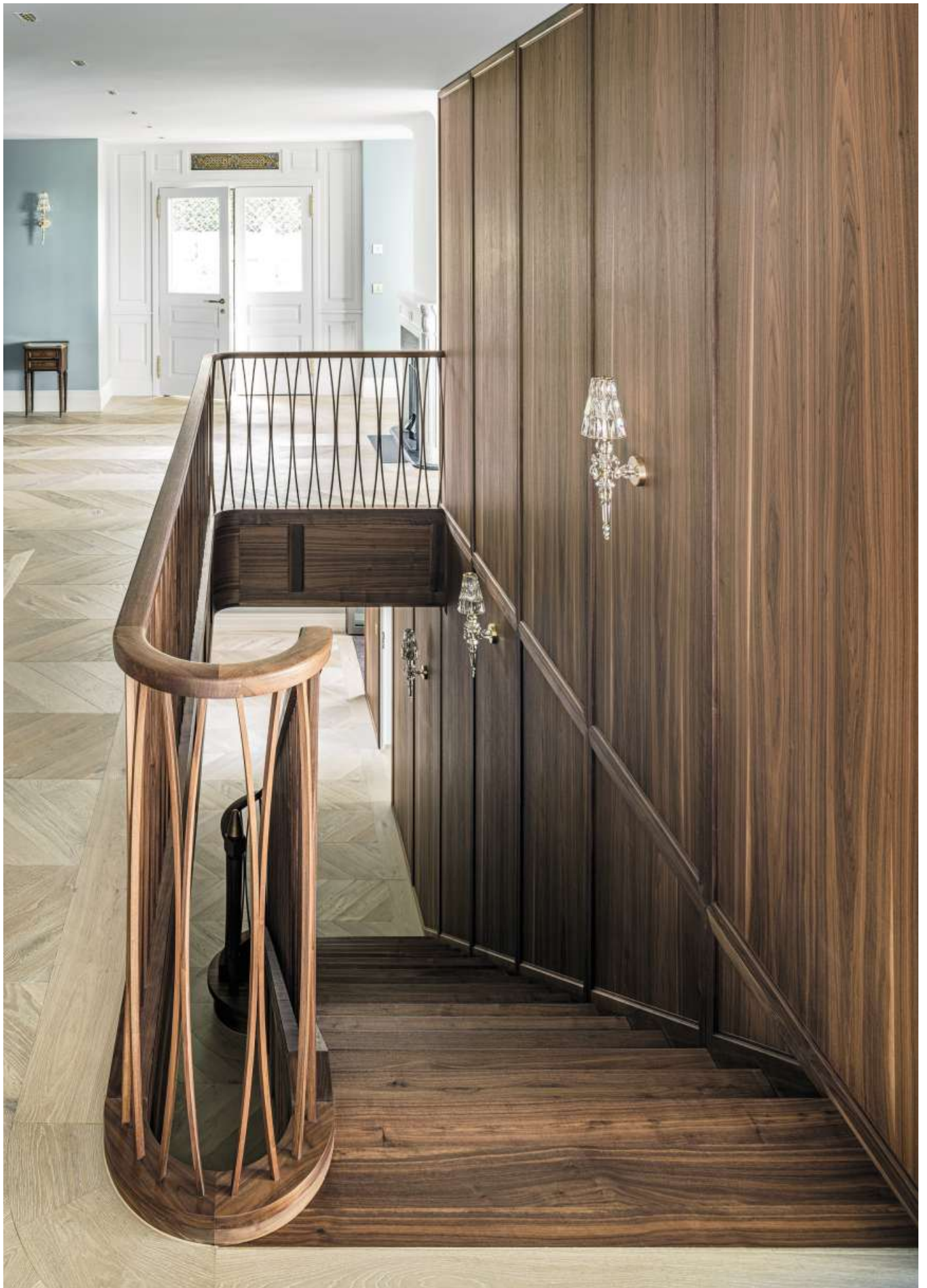


Oben:
Im begehbaren Weinschrank aus Nussbaum lagern wertvolle Tropfen. Den Schinken dazu gibt es fein geschnitten von einer Berkel-Maschine.

Rechts:
Der Unternehmer Manuel Grenacher liebt massgefertigte Möbel auf hohem Niveau.

Rechte Seite:
Ein Aufgang mit Stil: Edle Hölzer für die Stufen nach oben.







«Wir rücken Häuser ins richtige Licht»

David Hauptmann hat sich einen Namen im Vermitteln von exklusiven Liegenschaften gemacht. Im Interview sagt er, was Kunden suchen und wie er die Objekte präsentiert

Residence: *Wie kommt man als Makler an gute Objekte? Was für Häuser werden für den Verkauf an Sie herangetragen?*

David Hauptmann: Ich bin in der glücklichen Lage, die Früchte langjähriger Arbeit ernten zu können. Nobilis Estate hat sich seit der Gründung vor vierzehn Jahren einen Ruf als Vermittlerin von aussergewöhnlichen Neubauliegenschaften und historischen Anwesen erworben. Potenzielle Kundinnen und Kunden wissen das und wenden sich an uns. Unsere aussagekräftige Website trägt sicher auch dazu bei. Und die angebotenen Objekte passen in unser Profil – von alten Bauernhäusern über moderne Wohnungen bis hin zu klassischen Villen oder prachtvollen Schlössern. Gerade erst haben wir ein wunderschönes Schlossanwesen an traumhafter Lage in Graubünden neu für den Verkauf gewinnen können.

Warum werden solche Liegenschaften überhaupt verkauft? Gibt es Gründe vonseiten der Anbieter, die Sie immer wieder hören?

Ein Generationswechsel bei der Eigentümerschaft ist der häufigste Grund für den Verkauf von Liegenschaften. Familien vergrössern oder verkleinern sich – das ist bei Luxusimmobilien nicht anders als in den anderen Marktsegmenten. Berufs- und Ortswechsel können ebenso Anlässe für

einen Verkauf einer Liegenschaft sein. Es gibt aber auch immer mal wieder spontane Verkäufe von Eigentümern, die sich «einfach nur verändern» wollen.

Bei Preisen, die im mittleren siebenstelligen Bereich beginnen: Wer kann und will sich heute noch eine stattliche Villa leisten?

Wenn es um die «Glücksfaktoren» im Leben geht, ist eine den individuellen Bedürfnissen angepasste Gestaltung des Lebensumfeldes ein wichtiger Punkt. Hier gibt man gerne auch mal mehr Geld aus, um es sich schön einzurichten, um sich eine «eigene Welt» zu schaffen. Und eine «Liegenschaft», wie ich sie nenne, gibt auch etwas zurück, nämlich grossen Genuss und Prestige. Da eine aussergewöhnliche Liegenschaft in einer schönen Umgebung eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung erlaubt, muss auch weniger für Reisen ausgegeben werden. Die landschaftlich und kulturell reichhaltige Schweiz bietet für eine erfüllte Lebensweise die besten Voraussetzungen.

Manche dieser Angebote werden nicht öffentlich sichtbar, der Handel geschieht «off-market». Wer sucht Diskretion und warum?

Es gibt viele Gründe, Diskretion zu wahren. So haben zum Beispiel Künstler, Sportler, Politiker, Firmenchefs und andere Pro-

minente ein berechtigtes Interesse daran, ihr Privatleben zu schützen. Auch die Nachbarn sollen nicht immer gleich wissen, dass eine Liegenschaft verkauft und zu welchem Preis sie gehandelt wird.

Wie funktioniert heute die Preisfindung? Wird bei den Verhandlungen um die Höhe des Preises manchmal gefeilscht wie auf einem orientalischen Basar?

Ja, es wird gehandelt, aber nicht wie auf einem Basar. Wohlhabende Kunden bringen nicht selten ihre eigenen Finanzberater mit zu den Verhandlungen. Wenn die Nachfrage weniger gross ist, als im Vorhinein angenommen wurde, kann es sein, dass der Preis nach unten korrigiert wird. Manchmal ist eine Liegenschaft aber auch so begehrt, dass der Preis nach oben angepasst werden kann. Für die Abstimmung zwischen dem möglichen Käufer und dem Verkäufer braucht es etwas Fingerspitzengefühl.

Besonders dünn ist das Angebot in den bekannten, exklusiven Feriendestinationen. Warum?

Nehmen wir das Beispiel St. Moritz: Dort sind die Liegenschaften oft seit Generationen im Besitz wohlhabender Familien, die ihr Ferienhaus langfristig behalten und es weitervererben an die Nachkommen.

Hinzu kommt, dass sich diese Familien untereinander kennen, und so wechseln die Liegenschaften meist «off-market» mit unserer Hilfe. Das knappe Angebot trifft auf eine hohe Nachfrage, so dass die wenigen Objekte, die auf den Markt kommen, sehr schnell weggehen.

Welchen Einfluss hat die Konjunktur, die Höhe der Zinsen oder die Weltlage auf das Transaktionsgeschehen?

Der Luxusmarkt ist weniger von den Zinssteigerungen betroffen als andere Segmente des Immobilienmarkts. Hier wird in der Regel mit einem hohen Eigenkapitalanteil bezahlt, und es stehen besondere Finanzierungsmöglichkeiten zur Verfügung. Manchmal wird etwas härter verhandelt, seit die Zinsen gestiegen sind. Natürlich wird auch das Luxussegment von der sich verändernden Konjunktur und Weltlage beeinflusst. Nach kurzen Anpassungsphasen, in denen Käufer und Verkäufer ihre Strategie überdenken, erholt es sich meist wieder. Da die Schweiz als «sicherer Hafen» gilt, profitiert der heimische Immobilienmarkt sogar von einer instabilen Weltlage. Das grössere Problem sind meiner Ansicht nach die Berater, die sich einmischen. Sie verunsichern manchmal die möglichen Käufer, oder sie haben eine eigene Agenda in der Hinterhand.

Wie präsentieren Sie Ihre Objekte: leer oder möbliert, wie sie sind oder Pinsel-renoviert?

Unsere eigenen Fotografien können alle Häuser gut «ins rechte Licht rücken» und dabei ihre Qualitäten hervorheben. Da es sich fast immer um aussergewöhnliche Liegenschaften mit besonderer Atmosphäre handelt, ist es egal, ob sie leer oder möbliert sind. Räume und Architektur sprechen für sich. Leere Räume können die Fantasie besonders gut anregen.

Lohnt sich das sogenannte Staging, das Aufhübschen durch Profis?

Aus den genannten Gründen machen wir grundsätzlich kein Staging. Manchmal räumen wir vor dem Fotografieren etwas um und setzen die vorhandenen Ausstattungselemente besser in Szene.

Mehrere Vermittler erhöhen die Chancen auf einen Verkaufserfolg. Warum setzen Sie ausschliesslich auf exklusive Vermarktung?

Ich glaube nicht, dass mehrere Vermittler wirklich zu einem rascheren Erfolg führen, denn – wie heisst es so schön: Viele Köche verderben den Brei. Für Käufer und Verkäu-

Zur Person

David B. Hauptmann ist Geschäftsführer der Nobilis Estate AG, die Liegenschaften im Premiumsegment vermittelt. Das von ihm 2012 gegründete Unternehmen leitet er gemeinsam mit Daniela Doychinova. Hauptmann erwarb im Alter von 27 Jahren seine erste Liegenschaft. Danach renovierte, bewohnte und verkaufte er die Häuser – oder behielt sie. Heute pendelt der Immobilienfachmann zwischen seinen beiden Wohnsitzen in Zürich und in Graubünden. (dst.)
nobilis-estate.com

fer ist es aus meiner Sicht besser, einen erfahrenen Ansprechpartner zu haben. Durch die zahlreichen Kontakte aus unserer Kundenkartei wie auch durch unsere Möglichkeit der internationalen Vermarktung – über unsere Mitgliedschaft bei «Leading Real Estate Companies of the World» – erreichen wir viele potenzielle Käufer, sowohl auf Papier als auch online.

Ist der Vertrag erst unterschrieben, welche Formalien sind dann noch nötig?

Zu den erforderlichen Formalien gehört neben der eigentlichen Kaufvertragserstellung mit allen nötigen Details, wie etwa der Berechnung der vorläufigen Grundstücksgewinnsteuer, die Kommunikation zwischen Kunden, Banken und Ämtern – wir organisieren das von A bis Z. Uns ist es wichtig, im Rahmen der Vertragsabwicklung sowohl Käufer wie auch Verkäufer zufriedenzustellen.

Sie haben sich einen Namen gemacht im Vermitteln von Schlössern und anderen historischen Anwesen. Bei diesen kommt zum Kaufpreis oft ein erheblicher Sanierungsaufwand hinzu. Wie schätzen Sie die Verkaufswerte solcher Objekte?

Da ich selbst Besitzer einer grossen, historischen Liegenschaft bin, kann ich den

Sanierungsaufwand bei historischen und denkmalgeschützten Objekten gut einschätzen. Dieser Aufwand wird bei der Preisfestsetzung berücksichtigt. Gerade bei grossen Liegenschaften wie Schlossanwesen muss man differenzieren: In der Regel sind die Kernbereiche in gutem Zustand – aber es gibt oft auch Gebäudeteile, die mittelfristig saniert werden müssen.

Goldene Wasserhähne lassen sich nie wieder vergolden. Weshalb geben Immobilienkäufer so viel Geld aus für die Liebhaberei?

Es geht um das Verwirklichen eigener Wünsche und Vorstellungen, des persönlichen Geschmacks und Lebensstils. Die individuelle Gestaltung des Lebensumfelds ist ein wichtiger Faktor. Man lebt eben nur einmal! Gerade im Luxussegment hat unsere Arbeit viel mit dem «Anregen zum Träumen» zu tun. Wir bieten vielfältige, inspirierende Lebenswelten an. Am Schluss wählen die Kunden aus, was ihnen am besten gefällt und zu ihrer Lebensweise passt. Und wenn es nicht gerade goldene Wasserhähne sind, geht es in vielen Fällen um mehr Platz für Sammlungen, Kunstobjekte und andere exklusive Leidenschaften. Zudem durften wir schon öfters dieselbe Liegenschaft zweimal verkaufen, weil zum Beispiel der Erstkäufer nach einigen Jahren geschäftlich in ein anderes Land ziehen musste. Wenn die Sanierung gut gemacht wurde, hat sich das sehr positiv auf den Preis ausgewirkt. Und damit sind aber nicht goldene Wasserhähne gemeint.

In welche Richtung wird sich das Segment des Immobilienmarkts in den kommenden Jahren bewegen, in dem Sie tätig sind?

Natürlich lässt sich die Zukunft wie auch die weitere Entwicklung des Immobilienmarkts nur schwer vorhersagen, genauso wenig wie der Verlauf der Konjunktur und die Entwicklung der Weltlage. Für das laufende Jahr kann ich aber Folgendes festhalten: In der ersten Hälfte des Jahres erwarten wir keine weiteren Zinssteigerungen und stabile bis leicht sinkende Preise – aber keine grosse Preiskorrektur. Wir gehen von einem volatilen Börsenjahr aus, das heisst, Immobilien bleiben als stabile und sichere Anlage weiterhin interessant. Obwohl ein leichter Anstieg auf der Angebotsseite zu beobachten ist, übersteigt die Nachfrage in den beliebten Lagen der Schweiz das Angebot bei weitem – daran wird sich grundsätzlich nichts ändern.

Interview: David Strohm



EINE ZEITSCHICHT MEHR

*Der Berner Architekt Bernhard von Erlach baut
das Dachgeschoss eines Altstadthauses in der
Bundesstadt um. Ihm gelingt die Verzahnung von Alt
und Neu zu einem bestechenden Ganzen*

Text: ANDREA ESCHBACH Fotos: SOPHIE STIEGER



Diese Seite:
**Über den Dächern von
Bern: Aussicht auf den
Turm des Münsters.**

Linke Seite:
**Alt trifft auf Neu: Früh-
lingshafte Stimmung
im ehemaligen Estrich.**

Sie gilt als eine der schönsten Gassen der Welt: Die Berner Gerechtigkeitsgasse ist 260 Meter lang und keineswegs eine kleine Gasse, sondern eine der Hauptstrassen in der Altstadt von Bern. Als Unesco-Welterbe geschützt, besticht sie mit ihren Sandsteinbauten aus Mittelalter und Barock und den Laubengängen.

«Die Bogengänge auf beiden Seiten der Strasse ermöglichen es, selbst bei starkem Regen durch die Stadt zu gehen, ohne nass zu werden», schrieb Albert Einstein zu Beginn seiner sieben Berner Jahre an seine künftige Frau Mileva. Er war 1902 als Jungeselle in die Gerechtigkeitsgasse gezogen, die junge Familie wohnte später an der Kramgasse.

So einheitlich die Altstadt als Gesamtes daherkommt, so divers ist der Wohnraum: Es gibt Häuser mit zwei bis neun Fensterachsen, Häuser mit Hinterhäusern und solche, die von einer Gasse zur anderen reichen. In einem dieser Häuser wünschte sich eine fünfköpfige Familie, die bereits den vierten Stock bewohnte, mehr Licht und mehr Raum.

Beides versprach nur ein Umbau des Dachstocks, der ursprünglich ein Abstell-

platz sowie Ort kleiner Mansardenzimmer war und ab den 1990er Jahren bereits als Wohnraum genutzt wurde. Schnell war der Wunsch-Architekt gefunden, Bernhard von Erlach, ein Freund der Familie. «Uns haben seine Expertise und sein gutes Auge für Farben und Formen in den Altstadthäusern von Bern beeindruckt», erklärt die Bauherrin. «Er erfasst die Eigenschaften des Raums und den Bedarf der Bewohnerinnen und Bewohner und versteht seine Arbeit darin, diese in Einklang zu bringen.» So hatte der Berner Architekt beispielsweise bereits das Zeerlederhaus umgebaut.

Komplementäre Kontraste

Bernhard von Erlach setzte beim Ausbau des Estrichs auf die Verzahnung von Alt und Neu. So bewahrte er die Bodenplatten aus Keramik. «Sie finden sich in vielen Dachböden der Altstadt, da sie als Art Feuerschutz dafür sorgten, dass ein Feuer nicht von Dachboden zu Dachboden überspringt.»

Die Platten in unregelmässigen Braun- und Terrakottatönen kontrastieren nun aufs Schönste mit den Farben der Wände: Zur Treppe hin sind die Ausfachungen und die Riegkonstruktion in Blau – dem tiefblauen Pariser Blau. Die Giebelwände und Stütz-

Unten:

Geschichtsträchtige Wohnlage mittendrin:
Auch Einstein wohnte zunächst an der Gerechtigkeitsgasse.

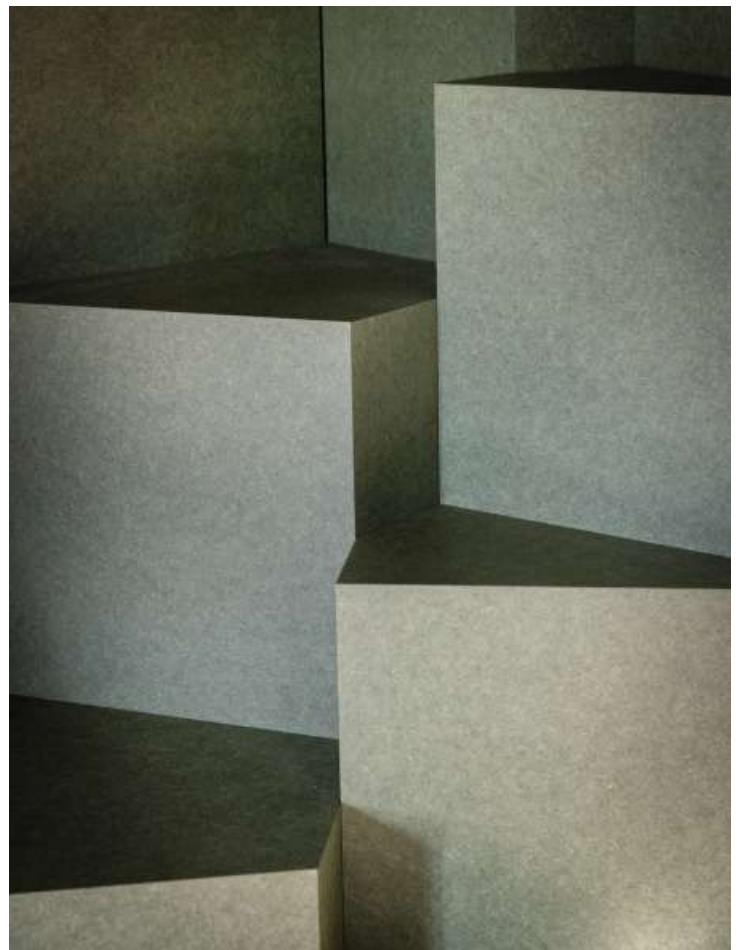
Rechte Seite oben links:
Samtiger Rückzugsort:
Auf der Galerie wartet ein Tagesbett auf Ruhesuchende.

Rechte Seite oben rechts:
Massgeschneiderter Ausguck für den Blick über die Dächer der Altstadt.

Rechte Seite unten links:
Barocker Eingang:
Der Dachstock ist über die Wohnung der Familie im vierten Stock erreichbar.

Rechte Seite unten rechts:
Hoch hinaus auf engem Raum:
Eine platzsparende Sambatreppe führt auf die Galerie.









Oben:
Treffpunkt der Familie:
 Am grossen Holztisch trifft man sich zum gemeinsamen Essen und Plaudern. Darüber schweben drei fili-grane, fast schwerelos wirkende Leuchten.

Linke Seite:
Skulptur im Raum: Die freistehende Kochinsel ist massgefertigt vom Schreiner. Ihr Grünton bildet einen feinen Kontrast zu den Boden-Keramikplatten in Brauntönen und Terrakotta-Farbe.

«Mir gefällt es,
 an einen Ort zu
 kommen, an
 dem schon lange
 gelebt wurde.»

balken selbst erhellen mit weiss-blauer Lackierung aus Naturpigmenten den Raum.

Kleine lukenartige, fast maritim anmutende Fenster, die zuvor mattiert waren, bringen mit klarem Glas nun mehr Licht in den Raum. Ein bestehendes Lüftungsrohr aus den unteren Etagen, das ehemals hinter einer Küchenzeile verborgen war, wurde nun leuchtend rot gestrichen und weist markant auf seine Funktion hin. «Dieser Raum hat nie als Repräsentationsraum gedient», sagt von Erlach, «das hat meine Materialwahl bestimmt.»

Verschiedene Inseln prägen den fast 70 Quadratmeter grossen Raum. So kann die Familie zusammen sein, aber dennoch jeder

eine Ecke auch für sich finden. Ein grosser Holztisch unter drei goldfarbenen Spokes-Leuchten von Foscarini lädt zum geselligen Speisen miteinander ein. Ein Sessel auf einem Teppich wartet auf eine Lesestunde. Eine besonders schöne Rückzugsecke bietet der Platz unter dem zum Balkon hin gewandten Giebel. Niedrige Sitzbänke aus einem geölten Holzwerkstoff in einem Moostön mit graublauen Sitzpolstern rahmen den Ausgang zur Dachterrasse. Hohe, original erhaltene Sprossenfenster lassen den Blick über die Dachlandschaft der Altstadt schweifen. Hier lässt es sich gut mit einem Kaffee in der Hand chillen. Eine Katzenklappe verschafft auch dem Haustier der Familie Zugang zum Balkon.

Massgefertigte Schreinereiarbeiten

Grün wie Sitzecke und Wand ist auch die Küchenzeile. Hinter der freistehenden Kochinsel mit Arbeitsplatte aus Beton verbirgt sich hinter Faltschürzen eine Front für die Küchengeräte. Als Kontrast zur modernen Küche präsentiert sich ein kleiner schwarzer Kachelofen: «Er stand zuvor etwas verloren im Raum, nun haben wir ihn nah an der Küche platziert.» Über der Küchenzeile schwebt eine Galerie im Kleinformat, wie



Oben:
Harmonischer
Farbklang:
Die Riegelkonstruktion
gegenüber
der olivgrünen Küche
ist in Pariser Blau
gehalten, der Giebel
erhellte den Raum
in Weissblau.

Rechte Seite:
Eine stille Ecke als
Rückzugsraum:
Sichtachsen verbinden
den über mehrere
Stockwerke verteilten
Wohnraum.

Albert Einsteins Berner Wohnung: Die Gemächer des grossen Physikers

Einen Einblick in die privaten Wohnräume des Wissenschaftlers und seiner Familie bietet das Albert-Einstein-Haus an der Kramgasse 49 in der Berner Altstadt. Im 2. Stock des Hauses residierte er von 1903 bis 1905. Die Wohnung ist im Stil jener Zeit eingerichtet. Im 3. Stock befindet sich eine Ausstellung, die dokumentiert, in welchem Umfeld Einsteins wichtigste wissenschaftliche Arbeiten entstanden sind. Die alte Wendeltreppe zum 2. Stockwerk wurde im Originalzustand belassen. Im Treppenhaus ist eine Darstellung der Milchstrasse zu sehen.

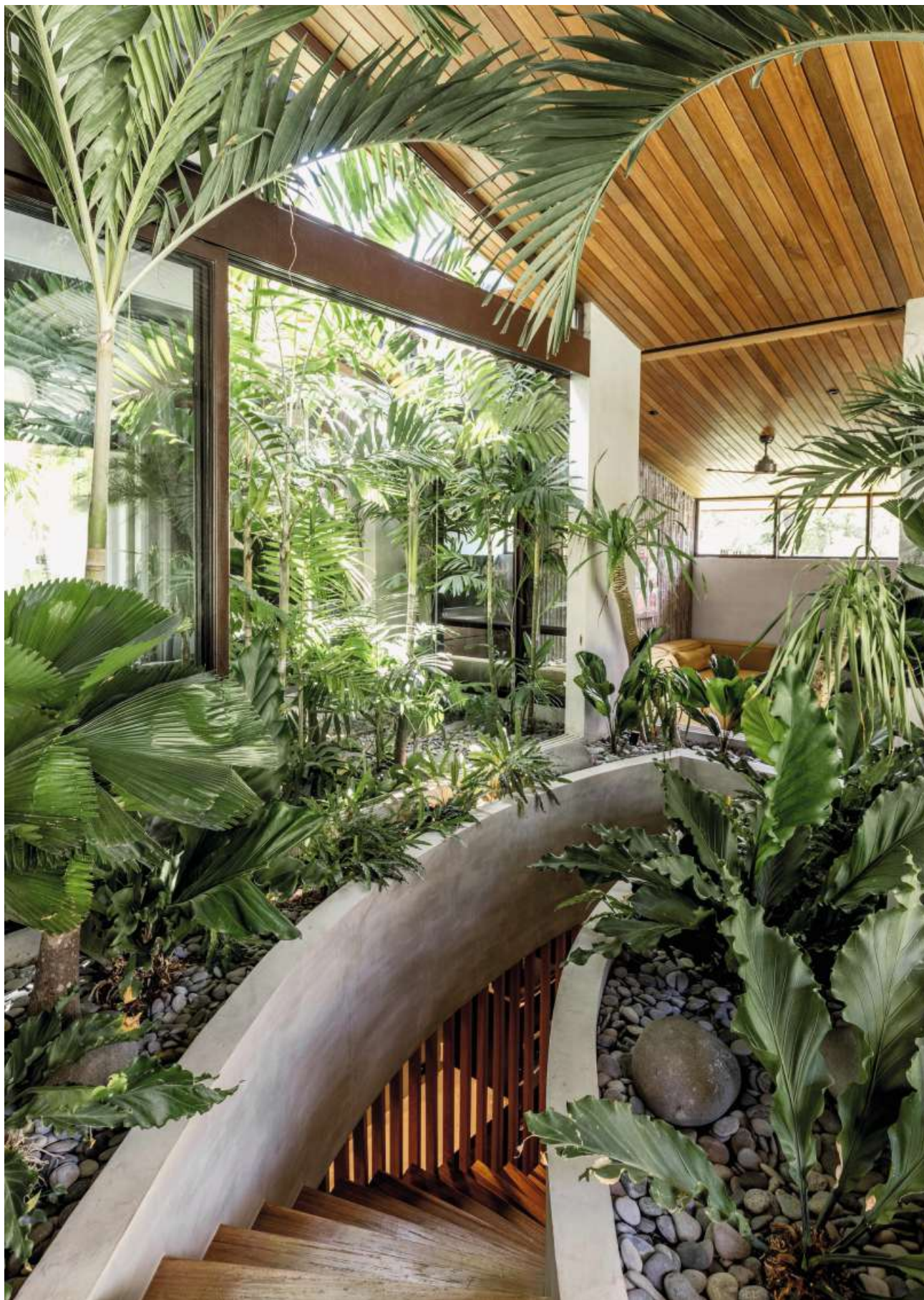
Das Einstein-Haus ist von der Europäischen und der Amerikanischen Physikalischen Gesellschaft als historische Stätte anerkannt. Geöffnet täglich von 10 bis 17 Uhr. (dst.)
einstein-bern.ch

die Küche massgefertigt von der Schreinerei Baumann + Eggmann. Sie wirkt wie eine Raumskulptur und bedurfte grosser handwerklicher Könnerschaft, ist der Boden doch nirgendwo gerade. Über eine schmale Samba-Treppe gelangt man nach oben, wo ein gemütliches Tagesbett auf einen wartet. Es besticht mit lila Samt und orangefarbenen Paspeln, ein Eigenentwurf des Architekten.

In den vierten Stock mit seinem mittelalterlichen Ambiente führt eine Holztreppe mit einem schwarzen Metallgelenker, dessen Handlauf in Rot glänzt. Den Aufgang aus den 1990er Jahren werden nun in Dunkelblau lackierte Trittstufen auf. Tritt man unten in den dunklen Gang ein, zieht es einen hoch ans Licht – ein gewollter Effekt.

«Mir gefällt es immer wieder, an einen Ort zu kommen, an dem schon lange gelebt wurde», erklärt von Erlach. «Ich kann diesem Ort eine weitere Zeitschicht hinzufügen.» Diese neue Schicht wird von der Bauherrschaft sehr geschätzt: «Der Ausbau passt zu uns, er ist offen, gemütlich, aber auch cool – und wir geniessen die schönen Farben jeden Tag.» Auch Einstein hätte es hier wohl gepasst.





Naturnah

Wohnen und Natur: Zwei Neuerscheinungen zeigen Entwürfe und Anleitungen für das Bauen von morgen

Die Zukunft modernen Wohnens liegt in Häusern und Einrichtungen, die sich harmonisch mit der Natur verbinden. Nicht nur Form und Funktion spielen hier eine Rolle, sondern auch die ökologische Gestaltung. Das Buch «The House of Green» listet Beispiele von biophiler Architektur aus aller Welt auf, die zeigen, wie sich Wohnen heute definiert und wie sich Umgebungen schaffen lassen, die nachhaltig zur Verbesserung der Lebensqualität und der Umwelt beitragen. Eine Inspirationsquelle. (kid.)

The House Of Green,
Natural Homes and
Biophilic Architecture.
Englischsprachige Ausgabe;
256 Seiten, viele Farbfotos;
Gestalten-Verlag, Berlin 2024;
etwa 60 Fr.



Oben: **Spa-Haus in Tepoztlán, Mexiko, von Soler Orozco Arquitectos und Javier Sánchez.** Linke Seite: **Villa «Cala Blanca», Bali, von Piombo Architects.**



Wohnhaus aus Ziegelmauerwerk mit einem grobkörnigen, sandgelben Putz, der von Hand angeworfen wird.

Ganzheitlich und verständlich vermitteln Petra Liedl und Bettina Rühm Schritt für Schritt alle relevanten Themen zum Bauen von Wohnhäusern nach baubiologischen Prinzipien: Grundstück, Konstruktion, Garten, Baumaterialien, Raumklima, Energie, Innenausbau. Mit Fotos, Texten, Plänen, Baudaten und Baukosten werden unterschiedliche Projekte vorgestellt, die Bauleuten, Architektinnen, Fachplanerinnen und Auftraggebern als fundierte Einführung in ein wichtiges Thema dienen. (kid.)

Petra Liedl, Bettina Rühm:
Gesundes Bauen und Wohnen
– Baubiologie für Bauherren
und Architekten.
168 Seiten mit 250 Bildern;
Prestel-Verlag, München 2024;
etwa 60 Fr.



Wann klingelt es bei Ihnen?



Sonnerie eines Mehrfamilienhauses, das wir kürzlich verkaufen durften.

Seit vielen Jahren vermarkten wir feine Immobilien aus allen Epochen und für Kunden jeglicher Couleur – am liebsten aber für Leute wie Sie. Nicht auf Knopfdruck, sondern mit maximalem Engagement und so, dass es am Ende in Ihrer Kasse klingelt.

Interessiert? Dann läuten Sie doch einmal bei uns: Tel. 044 915 46 00
oder welcome@fsp.immo



FEINE SCHWEIZER IMMOBILIEN

ERFAHREN SEIT 1939 – GEGRÜNDET 2012

www.fsp.immo



IMMOBILIEN: KAUF- UND MIETANGEBOTE

ZÜRICH & REGION 48

MITTELLAND 73

NORDWESTSCHWEIZ 74

OSTSCHWEIZ 79

ZENTRALSCHWEIZ 82

GRAUBÜNDEN 99

TESSIN 111

AUSLAND 113



Top Penthouse Herrliberg

Willkommen in einer der beeindruckendsten Dachwohnungen am Zürichsee! Diese geräumige Liegenschaft besticht durch ihre erstklassige Lage und exklusive Innenausstattung. Ein Lift führt direkt in die Wohnung mit 8½ Zimmern und ca. **460 m²** Wohnfläche. Der loftartige Wohnbereich mit Cheminée und moderner Küche öffnet sich barrierefrei zu den Terrassen mit Blick auf den See und in die Berge. Weitere Highlights sind ein privates, ca. **50 m²** grosses Fitnessstudio mit Sauna, 5 Garagen- und 2 Besucher-Parkplätze, ein klimatisierter Weinkeller und mehrere separate Keller. Beheizt wird die moderne Liegenschaft über Erdsonde. Im Sommer sorgt Freecooling für nachhaltige Kühlung, was einen angenehmen Wohnkomfort bietet.

Kaufpreis: CHF 10 000 000.–

ATT IMMOBILIEN GMBH

Samstagenstrasse 41
8832 Wollerau

Tel. +41 55 210 80 10
info@att-immobilien.ch
www.att-immobilien.ch





Erlenplateau Wohnpanorama perfekt inszeniert

Willkommen auf dem Erlenplateau, diesem ganz speziellen Ort **im oberen Teil von Erlenbach**. Durch die Panoramafenster und von den **umlaufenden Terrassen** der Wohnplattformen eröffnet sich ein **atemberaubender Blick auf den Zürichsee und die Albiskette**.

Die von **«sam architekten»** projektierten 4- bis 5-Zimmer-Wohnungen beeindrucken mit spannenden Extras wie **wohnraumerweiternden Studios** für all jene Nutzungen, die man sich eigentlich schon immer gewünscht hat, mit **überhohen Räumen bis 3.2 Meter** und ganz vielem mehr.

Der **Baubeginn ist erfolgt**. Zögern Sie also nicht, uns anzurufen, um mehr über dieses begeisternde Zuhause an bester Lage über der Goldküste zu erfahren.

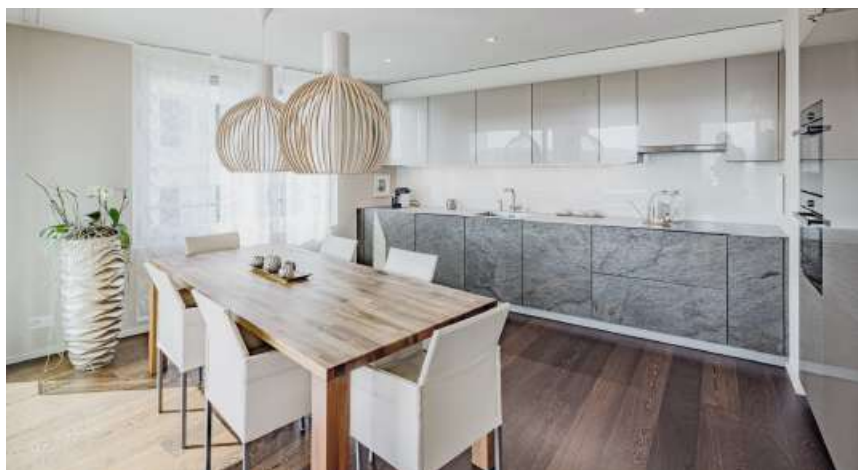
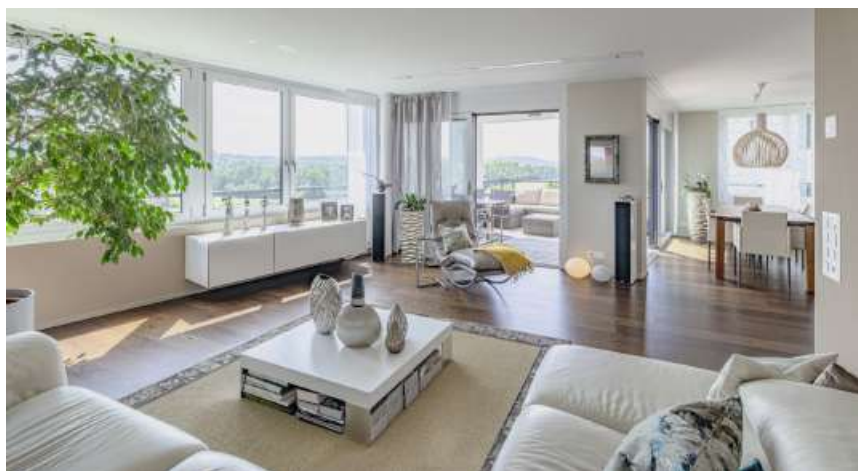
Kaufpreis: auf Anfrage

Blaser Gränicher AG
Poststrasse 10
8700 Küsnacht

Gino Blaser
Tel. +41 44 914 14 42
gb@blasergraeicher.ch
www.blasergraeicher.ch

**BLASER
GRÄNICHER**
IMMOBILIENKOMPETENZ

— EST. 2018 —
IMMOBILIEN
Werkstatt



Ihre Chance in Zürich Seebach

Diese exklusive 4½-Zimmer-Eigentumswohnung bietet komfortables Wohnen am Stadtrand von Zürich Nord.

- Grosszügige Wohnfläche von 109 m², geschickt auf 4½ Zimmer verteilt
- Heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- Elegante und hochwertige Küche
- Leinwand, Sony 4K-Beamer und Marantz AV Receiver bieten das ultimative Heimkino-Erlebnis
- Ein Einstellhallenplatz sowie ein Hobbyraum können dazu erworben werden

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 595 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Genf, Lausanne, Lugano, Luzern, St. Gallen, Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



Exklusiver Wohnenuss auf zwei Etagen: Attika-Maisonette in Meilen

Die stilvolle Attika-Maisonettewohnung ist via Lift oder Treppenhaus bequem erreichbar und gliedert sich dank der zwei Wohnebenen gekonnt in einen gemeinschaftlichen und einen privaten Teil.

Breite, bodentiefe Fensterfronten illuminieren die offen konzipierten Wohnräume gekonnt und erzeugen ein harmonisches, lichtdurchflutetes Wohnambiente.

Die beiden grosszügigen Terrassen mit partiellem Seeblick laden dank optimaler Besonnung ganztags zu entspannten Momenten oder abends zum geselligen Barbecue mit Familie und Freunden ein.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

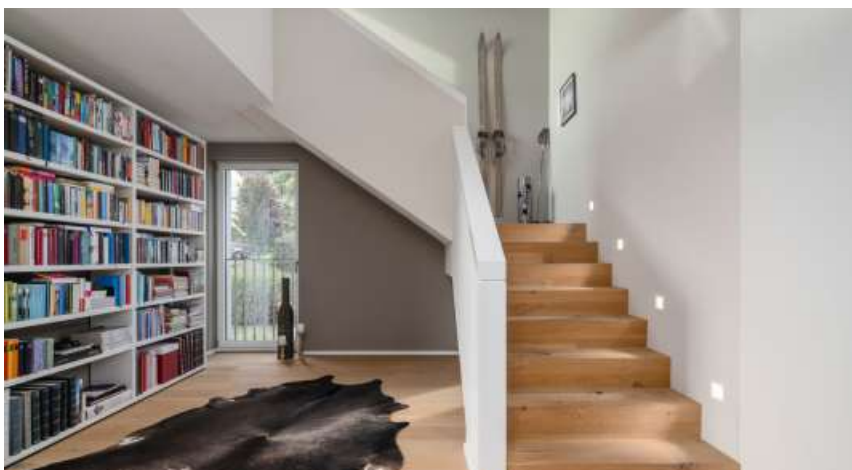
Kaufpreis: auf Anfrage

Engel & Völkers Meilen

Dorfstrasse 94
8706 Meilen

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 549 52 20
meilen@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/kuesnacht





Bright Living – Attraktives Neubauprojekt in Wallisellen

Erleben Sie die beiden Mehrfamilienhäuser Bright Living.

An bevorzugter Lage in Wallisellen erwarten Sie 18 hochwertige Eigentumswohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern. Bright Living bietet eine einzigartige Symbiose aus eleganter Wohnkultur und einem entspannten Lebensstil, eingebettet in eine idyllische Umgebung. Hier entkommen Sie der Hektik und Betriebsamkeit der Stadt und des nahegelegenen Flughafens und geniessen eine Wohnqualität, die ihresgleichen sucht.

Wir laden Sie ab Ende 2025 ein, eine dieser Wohneinheiten zu Ihrem Eigen zu machen und Teil der lebenswerten Gemeinschaft von Wallisellen zu werden.

Kaufpreis: ab CHF 1 350 000.–

Engel & Völkers Wallisellen

Opfikonerstrasse 1
8304 Wallisellen

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 500 68 68

wallisellen@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/wallisellen



Hohe Privatsphäre mit Waldblick – Atrium-Unikat am Lindberg

Pures Design auf höchstem Niveau.

Diese beeindruckende Liegenschaft überzeugt durch kubische Architektur, ein sehr durchdachtes Wohnkonzept und die äusserst grosszügige Wohnfläche. Hochwertige Materialien erfüllen selbst die höchsten Erwartungen.

Im Gartengeschoss wäre auch eine geräumige Einliegerwohnung mit separatem Zugang ohne grossen Aufwand realisierbar.

Zu diesem Refugium gehört ein privater Waldanteil, der an das Grundstück angrenzt - höchste Privatsphäre sowie grosser Freiraum sind hier garantiert. Mehrere Garagen- und Aussenparkplätze sorgen für Bequemlichkeit. Die ruhige Top-Lage wird gekrönt durch die kurze Gehdistanz zur Stadt; diese ist in ca. 10 Minuten erreichbar.

Kaufpreis: CHF 6 900 000.–

Engel & Völkers Winterthur

Obertor 2
8400 Winterthur

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 500 64 64
winterthur@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/winterthur



Elegantes Wohnen mit Sonne & Aussicht de luxe in Zürich-Fluntern

Diese hochwertige 3½-Zimmer-Wohnung mit atemberaubender 180°-Panorama-Sicht über die Stadt und den See hinweg in die Alpen befindet sich an exklusiver Lage in Zürich-Fluntern. Die Wohnung überzeugt mit einer ausserordentlichen Privatsphäre und Ruhe, einem gelungenen Raumkonzept auf ca. 116 m² Wohnfläche gepaart mit überhöhten Räumen mit bis zu 2,9 Metern, sowie viel Tageslicht und präsentiert sich in einwandfreiem Zustand. Eine eigene Waschküche und Abstellraum mit Einbauschränken, mit privater Sauna, Solarium, WC und Duschbad auf rund 46 m², ein Weinkeller mit ca. 6 m² und zwei Abstellräume mit einer Grösse von jeweils ca. 9 und 11 m² hinter den beiden eigenen Garagenparkplätzen (zzgl. je CHF 70 000.–) gehören ebenfalls zu diesem exzellenten Angebot. Diese Wohnung vereint praktisches und elegantes Wohnen bestens an privilegierter Lage am Zürichberg.

Kaufpreis: CHF 2 750 000.–

Engel & Völkers Zürichberg

Hottingerstrasse 44
8032 Zürich

ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 210 92 40
zuerichberg@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/zuerichberg



fuederholz 10

exklusiv, persönlich, herrliberg

An der Fuederholzstrasse in 8704 Herrliberg (ZH) entstehen fünf luxuriöse Eigentumswohnungen. Die neu zu erstellenden und bewilligten Wohnungen liegen an ruhiger und bester Lage am obersten Rand des Siedlungsgebiets von Herrliberg und verfügen über eine atemberaubende Aus- und Weitsicht auf den Zürichsee und die Berge.

Die Architektur des exklusiven Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten zeichnet sich durch grosszügige Grundrisse mit moderner Raumaufteilung, grosse Fensterflächen mit schöner Verbindung von Innen- und Aussenräumen und herrliche Ausblicke auf den See und die Berge aus. Im Innern überzeugt ein gehobener Ausbaustandard mit hochwertigen Materialien.

Kaufpreis: auf Anfrage

Immobilienpraxis AG

Dr. Christian Moser
Dorfstrasse 138
8706 Meilen

Tel. +41 44 925 10 11
www.immobilien-praxis.ch





Am Eichacher, Aesch ZH b. Birmensdorf Wohnen mit Uetliberg-Blick

Ruhe, Sonne und eine traumhafte Weitsicht: Stellen Sie sich so Ihr neues Zuhause vor? Wohnen ist Genuss, Entspannung und Individualität, was sich im Projekt am Eichacher widerspiegelt. An exquisiter Lage mit einer wunderschönen **Aussicht ins Grüne sowie zum Uetliberg** entstehen attraktive und hochwertig ausgebaute Eigentumswohnungen, die Ihnen eine aussergewöhnlich hohe Lebensqualität bieten. Den Innenausbau gestalten Sie zudem selber aktiv mit.

Die Wohnungen verfügen über **3½ bis 5½ Zimmer** und grosszügige Wohnflächen zwischen 102 m² und 191 m². Wollen auch Sie schon bald die wunderschöne Aussicht geniessen und gleichzeitig von bester Erschliessung profitieren? Im Projekt am Eichacher haben Sie die Wahl!

Kaufpreis: CHF 1 451 000.– bis 2 221 000.–

Lerch Promotionen AG

Seestrasse 24b
8806 Bäch

Tel. +41 55 610 47 46
verkauf@lerchpromotionen.ch
www.ameichacher.ch





4½-Zimmer-Eigentumswohnung auf 180 m² in Glattbrugg

Sie wünschen sich ein Zuhause an einem Ort in der Nähe von Zürich, das dennoch einen charmanten Dorf-Charakter bietet? Dann ist dieses einzigartige Bijou genau das Richtige für Sie. Die moderne Eigentumswohnung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit sechs Einheiten. Sie überzeugt durch den offenen Grundriss, die lichtdurchfluteten Räume, zwei Loggien sowie den hochwertigen Innenausbau. Durch die beiden Wohnebenen entsteht ein aussergewöhnliches Einfamilienhaus-Gefühl seinesgleichen.

Die Liegenschaft ist sowohl an den öffentlichen als auch privaten Verkehr ideal angeschlossen – innert Kürze sind Sie in Opfikon/Glattbrugg, Oerlikon, am Flughafen Zürich sowie in der Zürcher Innenstadt.

Kaufpreis: CHF 1 554 000.–

CSL Immobilien AG
Tel. +41 58 400 85 20
verkauf@csl-immobilien.ch

CSL IMMOBILIEN

Lerch & Partner GU AG
Zürcherstr. 124
8406 Winterthur

Lerch & Partner
GENERALUNTERNEHMUNG AG
Lerch Partner

www.glattwies-glattbrugg.ch



Verwirklichen Sie Ihren Wohnraum

The Fifteen bietet ein städtisches Zuhause, wie man es sich wünscht: hochwertig ausgebaute Eigentumswohnungen an ruhiger Lage inmitten eines aufstrebenden Quartiers im Westen von Zürich.

Die Highlights haben wir für Sie zusammengefasst:

- 2½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Elegantes Zusammenspiel von natürlichen Elementen und hochwertigen Materialien
- Gut durchdachte Grundrisse für alle Lebensphasen
- Erdsonden-Wärmepumpenheizung / PV-Anlage
- Beste Anbindung an das ÖV-Netz
- Bezug Frühling 2025

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
www.the-fifteen.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Markstein AG Zürich
Löwenstrasse 40
8001 Zürich

Tel. +41 43 810 90 10
zuerich@markstein.ch
www.markstein.ch


markstein





In der Stadt und dennoch ruhig Eigentumswohnungen am Holderbachweg

Zukunftsorientiert und nachhaltig Wohnen am Zürcher Stadtrand – ein Traum, der am Holderbachweg in Erfüllung geht. Mit hochwertigen Materialien gebaut und Minergie ECO zertifiziert, erstrahlt die Überbauung als architektonisches Highlight im Quartier.

- 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen
- Grosszügige Sitzplätze und Balkone
- Lichtdurchflutete Räume dank raumhohen Fenstern
- Gut konzipierte Grundrisse
- Wärmeerzeugung mit ökologischer Wärmepumpenanlage (Erdsonde)
- Free-Cooling-System für Kühlunterstützung im Sommer

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
www.holderbachweg.ch

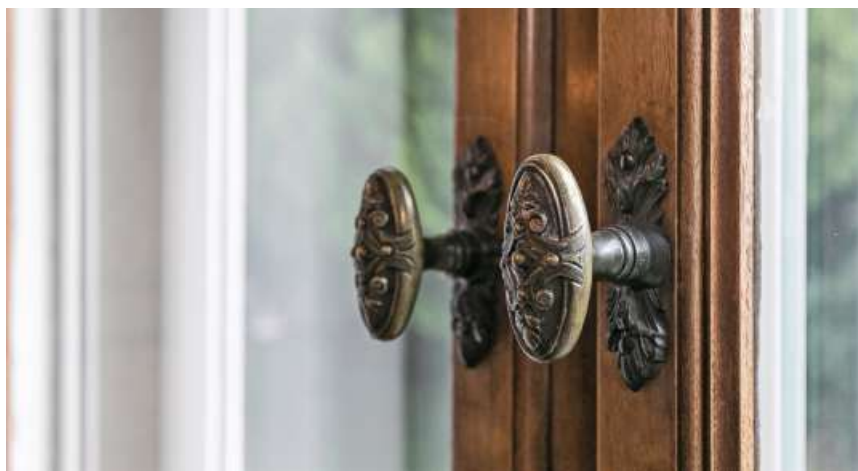
Kaufpreis: ab CHF 1 170 000.–

Markstein AG

Löwenstrasse 40
8001 Zürich

Tel. +41 43 810 90 10
zuerich@markstein.ch
www.markstein.ch





Manor House | ZH

Exklusives Anwesen am Zürichberg

In einem begehrten Wohnquartier mit repräsentativer Adresse liegt diese einzigartige Jugendstil-Villa, bereit, ihre Türen einem ausgewählten Publikum zu öffnen. Diese charmante Residenz mit Umbaupotenzial bietet nicht nur Komfort und Exklusivität, sondern auch die ideale Umgebung für Ruhe und Entspannung inmitten der pulsierenden Metropole Zürichs.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Gina Raykow: M +41 79 898 67 75, gina.raykow@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG

Seestrasse 455
8038 Zürich

Tel. +41 44 487 20 40
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



«1887»

Zentral und verkehrsgünstig!

Das wunderschöne Wohn- und Geschäftshaus mit 5 vermieteten Einheiten liegt im begehrten Quartier Wollishofen, inmitten schöner Liegenschaften aus der Jahrhundertwende und nahe zu öffentlichem Verkehr und Einkauf, wie auch in unmittelbarer Nähe zum Zürichsee. Diese Liegenschaft ist ein sehr gutes Investment – das Renovationsobjekt mit der Möglichkeit, die Jahrhundertwendedetails wieder mehr hervorzuheben. «1887» ist die perfekte Ergänzung für ein Immobilienportfolio, eignet sich aber ebenso als Mehrgenerationenhaus, in dem Arbeiten und Wohnen unter einem Dach kombiniert werden können.

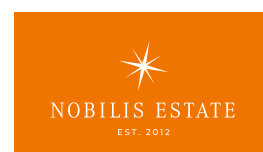
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Englischviertelstrasse 24
8032 Zürich, Switzerland

Tel. +41 44 266 60 39
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





4 exquisite und grosszügige Eigentumswohnungen in Zürich-Witikon

Im eleganten Gebäude sind vier durchdachte und raffinierte Wohnungen geplant. Da sich jede Einheit über ein ganzes Geschoss erstreckt, geniessen alle Wohnungen herrliche Lichtverhältnisse und viel Privatsphäre.

Im Erdgeschoss entsteht eine grosszügige 5½-Zimmer-Gartenwohnung mit knapp 150 m² Rasenfläche und wird mit einer Hecke umrandet.

Auch im ersten und zweiten Obergeschoss bestechen die beiden 5½-Zimmer-Wohnungen mit dem durchdachten Grundriss, einer grosszügigen Wohnfläche von 172 m² und dem eleganten Innendesign.

Die einzigartige 4½-Zimmer-Attikawohnung mit einer Wohnfläche von knapp 120 m² wird mit den drei Terrassen ergänzt.

Möchten Sie exquisit wohnen im naturnahen Witikon? www.buchzelg82.ch

Kaufpreis: ab CHF 2 900 000.–

**Spalinger & Partner
Immobilien AG**

Dufourstrasse 155
8008 Zürich



Tel. +41 44 281 93 90
claudia.spalinger@spalingerimmobilien.ch
www.spalingerimmobilien.ch



Luxus und Harmonie: Neubau-Wohnen mit Living Pool 8330 Pfäffikon ZH

Die Raumaufteilung ist durchdacht, edel und grosszügig gestaltet, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden. Im geräumigen Entrée legen Sie den Alltagsstress sofort ab. Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich begeistert mit offener Küche und einer dazugehörigen Lounge. Die Eltern freuen sich über die herrliche Master-Suite mit Ankleide und Traumbad. Kinder oder Gäste finden in den zwei Schlafzimmern ihre Privatsphäre. Ein separiertes Büro, ein Fernsehzimmer, grosszügige Nebenräume sowie eine Sauna ergänzen das Raumangebot.

- Grundstückfläche: 819 m²
- Bruttowohnfläche: ca. 334 m²
- Bezugstermin: Mai 2024

Kaufpreis: CHF 5'480'000

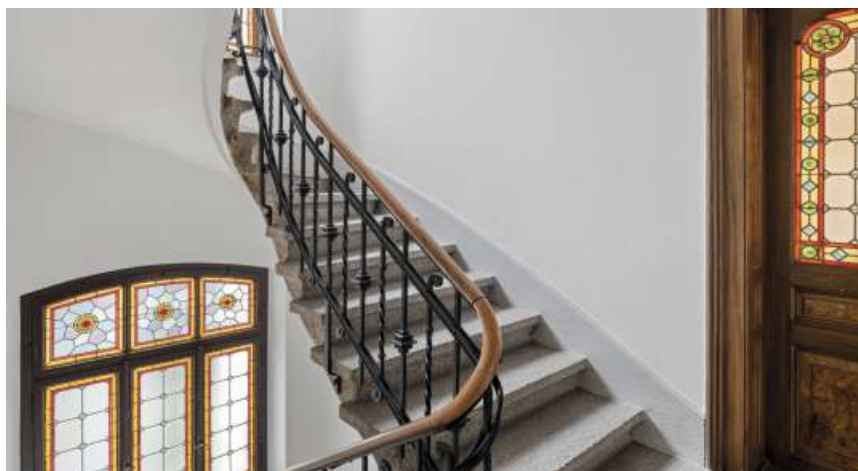
Walde Immobilien AG

Lindenstrasse 35
8302 Kloten

Tel. +41 44 534 61 63
valery.alves@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Historisches Investment an bester Stadtlage 8002 Zürich

Von den Statuen an der Fassade bis zu Fresken und Stuck in den Innenräumen: Gut erhaltene historische Details erzählen die beeindruckende Geschichte dieses geschützten Stadthauses von 1895 an gesuchter und begehrter Lage mitten im beliebten Zürcher Enge-Quartier.

- Immobilie: Wohn- und Geschäftshaus mit 7 Einheiten
- Grundstückfläche: 275 m²
- Mietfläche: ca. 1'078 m²

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 76
nina.sennhauser@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Herrschaftliche Villa mit luxuriösen Optionen

8044 Zürich

Nach der eindrucksvollen Auffahrt begrüsst Sie die imponierende Villen-Front. Im Inneren geniessen Sie viel Licht und Luft, kombiniert mit herrlichen historischen Details. Die Gartenanlage bezaubert mit vielen lauschigen Plätzchen und künftig einem grosszügigen Pool; ein wunderschönes Zuhause, privilegiert thronend über Stadt und See. Ein bewilligtes Umbau- und Erweiterungsprojekt für eine Villa der absoluten Luxusklasse, inklusive einer Tiefgarage für Autoliebhaber, liegt bereits vor.

- Grundstückfläche: 2'413 m²
- Wohnflächen: ca. 457 m²
- Anzahl Zimmer: 12 Zimmer

Kaufpreis: CHF 14'800'000

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 66
reto.wild@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Villa am sonnenverwöhnten Zürichberg mit Seesicht 8032 Zürich

Hoch über der Stadt, an privilegierter Lage im exquisiten Villenquartier an Zürichs Sonnenhang thront die herrschaftliche Patriziervilla. Entworfen hat sie Armin Witmer Karrer im Jahr 1912. Verschiedene Renovationen, zuletzt 2021, haben die historische Architektur erhalten und geschickt in die heutige Zeit überführt.

- Grundstückfläche: 928 m²
- Wohnflächen: ca. 384 m²
- Anzahl Zimmer: 12 Zimmer

Kaufpreis: CHF 12'400'000

Walde Immobilien AG

Zollikerstrasse 65
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 66
reto.wild@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



4½-Zimmer-Wohnung mit Seesicht in Feldmeilen Herrliche Wohnlage an der Zürcher Goldküste

Die Liegenschaft befindet sich an einer ruhigen Stichstrasse. Dank der Hanglage ist sie vor Einblicken geschützt und gewährt höchste Privatsphäre. Zudem bietet die Wohnlage eine **Weit- und Seesicht** mit bester Besonnung. Die Etagenwohnung im **1. Obergeschoss** gehört zu einem 2006 erstellten Vierfamilienhaus. Sie verfügt über eine **moderne und hochwertige Wohnfläche** von **ca. 152 m²**, zwei grosszügige Terrassen sowie einen Keller und zwei Einstellplätze. Durch die grossen Fensterfronten ist die Wohnung **lichtdurchflutet und hell**. Das grosszügige Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur teilweisen gedeckten Terrasse schafft ein herrliches Raumgefühl und erweitert den Wohnraum nach Draussen. An dieser herrlichen Wohnlage geniesst man die Zürcher Goldküste von ihrer schönsten Seite und lebt nur wenige Minuten von der Stadt entfernt.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

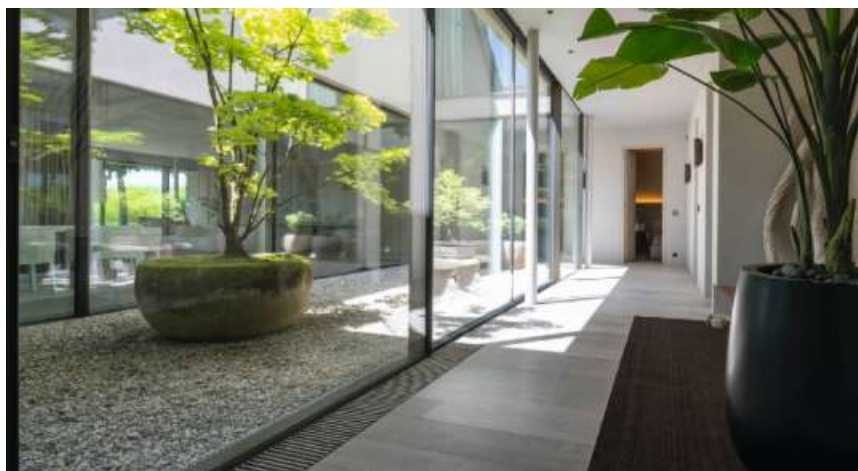
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 98
julia.greber@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Exklusive 6-Zimmer-Landhausvilla mit Einliegerwohnungen Idylle pur: 2000-m²-Grundstück im Zürcher Unterland

Die Gemeinde «**im Zürcher Unterland**» wird von internationalen Zuzüglern und Airline-Angestellten als Wohnort sehr geschätzt. Sie bietet neben einer **hohen Lebensqualität auch eine komfortable Nähe zum Flughafen, ohne von Fluglärm betroffen zu sein**. Zürich ist in 15 Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die südlich ausgerichtete, dreigeschossige **6-Zimmer-Landhausvilla wurde 2013 angrenzend an die Landwirtschaftszone erstellt**. Die Villa verfügt über einen Anbau mit zwei Wohnungen und bietet auf **ca. 375 m² Wohnfläche** höchsten Komfort. Die beiden Wohnungen eignen sich für diverse Nutzungsmöglichkeiten: Wohnen/Arbeiten unter einem Dach, Family Office, Mehrgenerationenhaus u.v.m. Die überdurchschnittlich grosse **Tiefgarage bietet Platz für ca. 15 Fahrzeuge**.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 40
stefanie.oechsli@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Einzigartige Villa, die höchste Privacy bietet Ein wahre Trouvaille in Küsnacht

Erhöht im oberen Teil von Küsnacht, liegt dieses **grosszügige Grundstück**, welches ein höchstes Mass an Privatsphäre gewährt. Das Anwesen, das nach Süden ausgerichtet ist, wurde vor kurzem fertiggestellt und ist harmonisch in die Schönheit der umgebenden Pflanzen, Blumen und Pinienbäume eingebettet, wodurch ein **atemberaubender Weitblick bis zu den Glarner Alpen** entsteht. Die Villa bietet **höchsten Komfort und zeitlose Eleganz**. Auf den **rund 900 m² Hauptnutzfläche** ist durch das ganze Haus viel Liebe zum Detail spürbar. Ein einmaliger Wellnessbereich erfüllt alle Wünsche. Eine **Einliegerwohnung bzw. Gästewohnung** befindet sich ebenfalls auf dem Anwesen. Eine **Tiefgarage für 6-8 Fahrzeuge** ist direkt mit dem Eingang zur Villa erschlossen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 40
stefanie.oechslin@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



14-Zimmer-Villa mit Einliegerwohnung am Zürichberg Traumhafte Stadt-, See- und Bergsicht im Dolderquartier

Die Villa und das angrenzende unbebaute Grundstück befinden sich am **Zürichberg an erhöhter, sonniger und ruhiger Lage**, mitten im privilegierten und repräsentativen **Dolderquartier**. Die 1903 auf einem Grundstück von ca. 800 m² erstellte **Villa (mit Einliegerwohnung)** bietet mit einer Wohnfläche von **rund 460 m²** eine attraktive Ausgangslage und viel Potenzial, an herrlicher Wohnlage nach eigenen Vorstellungen und Wünschen ein Zuhause zu gestalten. Die Villa mit der prächtigen, historischen Gartenanlage und das angrenzende Grundstück (ca. 640 m²) mit altem Baumbestand sind in dieser Ausprägung **eine absolute Rarität in Zürich**.

Die Villa bietet alle Voraussetzungen für grosszügiges Wohnen und wartet darauf, entdeckt und mit Sorgfalt und Umsicht zu neuem Leben erweckt zu werden.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Seestrasse 221

8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 40

stefanie.oechslin@wuw.ch

www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



2½-Zimmer-Stadtwohnung Residieren über den Dächern von Zürich

Im einzigartigen, urbanen Stadtquartier **Zürich-West** befindet sich nur wenige Schritte vom Bahnhof Hardbrücke entfernt, das bekannte Wohnhochhaus «Zölly». In wenigen Minuten erreicht man mit dem Zug den Hauptbahnhof, die Innenstadt und den Flughafen oder mit dem Auto den Anschluss Basel/Bern/Chur. Diese geschmackvoll und hochwertig ausgebaute Wohnung mit ca. **76 m² Wohnfläche** überzeugt mit hohen Räumen und grossen Panoramafenstern Richtung Zürichsee. In der **gemütlichen Loggia geniessen Sie die Aussicht über die Stadt**, die bei Tag und bei Nacht ein spektakuläres Schauspiel bietet. Ein wahres Highlight hoch über den Dächern von Zürich im pulsierenden Kreis 5, das sich auch als Pied-à-terre eignet.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 98
julia.greber@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Wohnraum in Küsnacht, exklusiv und mit besten Aussichten

Eingebettet im Grünen und dennoch stadtnah entstehen per 1. Juli 2024 drei exklusive 4½-Zimmer-Wohnungen mit ca. 130 m² Wohnfläche, jede mit einer atemberaubenden Seesicht.

Hinter der Fassade mit den formschönen Metallelementen erwarten Sie ein durchdachtes Layout und edelste Materialien. Geöltes Parkett sowie Küchen- und Schrankfronten in Eiche, Travertin- und Terrazzo-Oberflächen in den Nasszellen sowie viele hochwertige Ausstattungsdetails prägen das exklusive Wohnerlebnis.

Auch die Haustechnik erfüllt mit einer Smart-Home-Steuerung der neuesten Generation und einem leistungsfähigen Freecooling sämtliche Wünsche.

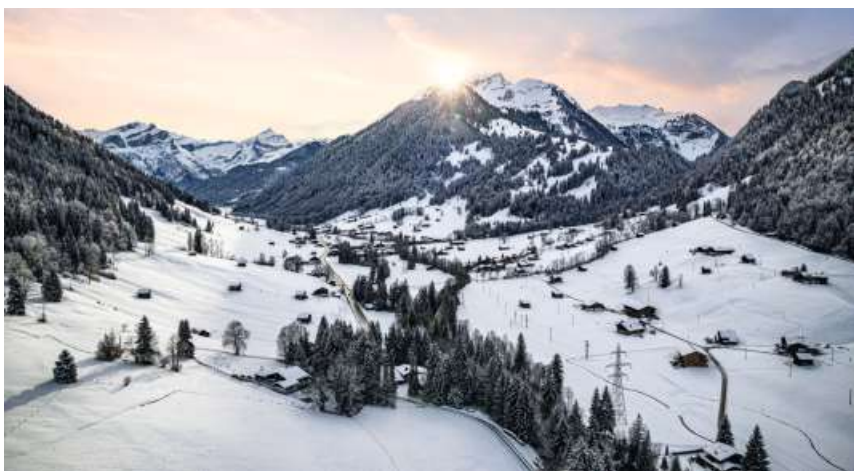
Mietpreis: hoher vierstelliger Bereich

Sidenza AG
Neugutstrasse 6
8304 Wallisellen

SIDENZIA
Immobilienmanagement

Tel. +41 43 233 62 74
samira.stevenson@sidenza.ch
www.sidenza.ch





Ferienchalet in der Bergidylle

Im malerischen Gstaad, direkt an der Saane, steht dieses gefällige 5½-Zimmer-Ferienhaus zum Verkauf.

- 138 m² Gesamtnutzfläche, geschickt verteilt auf 5½ Zimmer, Nebenräume und drei Geschosse
- Authentischer Chalet-Charakter: Die Materialisierung aus Holz erzeugt ein heimeliges Raumgefühl
- Die beeindruckende Parzelle in der Landwirtschaftszone erstreckt sich über mehr als 1000 m² und bietet eine grosszügige Garten- und Grünfläche
- Gstaad gilt als führende Feriendestination und bietet vielfältige Angebote im Winter wie auch im Sommer

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 750 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Genf, Lausanne, Lugano, Luzern, St. Gallen, Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



Im Himmelrich – Widen AG Wohneigentum mit Sicht in die Alpen

Im steuergünstigen Widen – 25 Fahrminuten von Zürich City – entstehen sechs exklusive Doppel- und Einfamilienhäuser an Hanglage. Das Grundstück am Ende einer Sackgasse grenzt an den Wald. Die Weitsicht Richtung Zugersee und Alpen ist spektakulär.

Das Projekt im Minergie-P Standard mit Photovoltaik schafft Wohn- und Lebensraum an attraktivster Lage für Familien oder Paare. Die Architekten legen Wert auf eine nachhaltige Bauweise mit maximaler Energieeffizienz sowie einen Innenausbau mit hochwertigen Materialien.

Weitere Informationen finden Sie auf www.andreroth.ch. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Kaufpreis: ab CHF 2 235 000.–

André Roth AG
Theaterplatz 1
5401 Baden

Andreina Carnevale
Tel. +41 56 200 21 64
info@anderoth.ch

**André
Roth
AG**
Immobilien- und
Bauberatung



Wohnresidenz an der «Rütistrasse 30» in 5400 Baden

Die ausserordentliche Lage im Stadtzentrum mit grossartigem Blick über Baden verlangt nach einem erstklassigen Projekt.

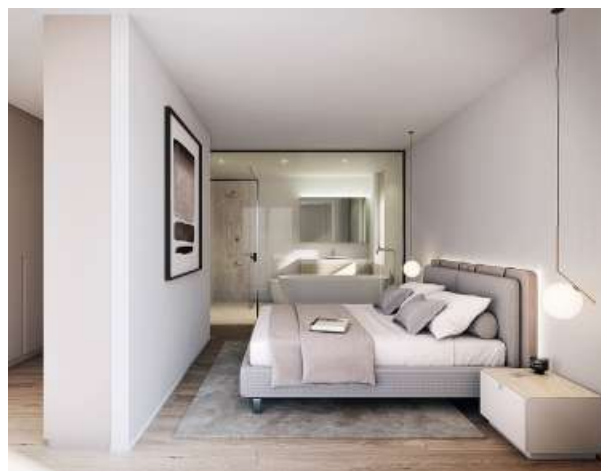
- 4½-Zimmer-Attikawohnung mit 139 m² Wohnfläche
- Weitläufige Terrassenfläche 92 m² mit unverbaubarer, fantastischer Aussicht
- Hochwertiger Innenausbau zum Mitbestimmen
- Nachhaltiges Energiekonzept mit Erdsonden-Wärmepumpe und Kälteverteilung über TABS für angenehm kühle Sommertage
- SOVIS LIVING – Buchbare Extraservices für Sie und Ihre Wohnung

Kaufpreis: auf Anfrage

Markstein AG
Haselstrasse 16
5400 Baden

Tel. +41 56 203 50 50
baden@markstein.ch
www.markstein.ch





AEON – Exklusives Wohnerlebnis an erhöhter Lage 5616 Meisterschwanden

AEON ist eine Wohnoase mit Blick auf den Hallwilersee. Das Juwel begeistert Menschen mit einem ausgeprägten Sinn für Ästhetik und dem Gespür für das Besondere.

www.aeon-residenzen.ch

- 3.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen
- Sehr grosse Terrassen und Gartenflächen
- Eingebettet in üppige Parkanlage
- Höchste Ansprüche an Design
- Bezugstermin: ca. Ende 2025

Kaufpreis: ab CHF 1'310'000

Walde Immobilien AG

Oberstadt 26
6210 Sursee

Tel. +41 41 929 59 50
alexandra.limacher@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Schellenberg-Riehen

Ihr Zuhause in der Stadt. Und im Grünen.

Am Fusse des Schellenbergs, inmitten eines ruhigen, gepflegten Wohngebiets, perfekt angebunden an die städtischen Infrastrukturen von Riehen und Basel: Das ist der Neubau Schellenberg; geschaffen, um Ihren Wohnraum Wirklichkeit werden zu lassen.

Die Gebäude, gekennzeichnet von einer elegant-leichten, modernen und bis ins Detail durchdachten Architektur, mit Eigentumswohnungen von 3½ bis 5½ Zimmer mit grosszügigem Raumangebot.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Schmökern Sie auf der Projektwebseite schellenberg-riehen.ch und lassen Sie sich inspirieren.

Wir sind gerne für Sie da.

Kaufpreis: ab CHF 1 240 000.–

WSG AG

Münchensteinerstrasse 41
4052 Basel

WSG | Sehen, was sein wird.

Tel. +41 61 417 20 10
www.wsg.ch/kaufobjekte



11-Zimmer-Villa mit zwei Einliegerwohnungen Exklusives Anwesen mit höchster Privacy in Rheinfelden AG

Die im Jahr 1956/57 erbaute Villa befindet sich auf einem Grundstück von rund **1838 m²**. Das Anwesen wurde **2000/01 komplett saniert** und durch einen Anbau mit **Indoorpool** und einer **Sommerküche** erweitert. Die Wohn- und Nutzfläche auf rund **880 m²** ist attraktiv und bietet Raum für die Verwirklichung der eigenen Wohnvorstellungen. Die Nutzungsmöglichkeiten der charmanten Villa zusammen mit den beiden Einliegerwohnungen sind vielfältig und bieten alle Voraussetzungen für grosszügiges Wohnen: Eine wahre Trouville mit Potenzial an wunderbarer Wohnlage auf dem Kapuzinerberg. Neben diesen Vorzügen ist Rheinfelden als Wohnort unter anderem aufgrund des attraktiven Steuerfusses (90%) und der möglichen Pauschalbesteuerung für Zuzüger aus dem Ausland äusserst beliebt.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG
Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 98
julia.greber@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Grosser historischer Gebäudekomplex (2 Riegelhäuser) im Ortskern Ermatingen

Der 1694 erbaute **Kehlhof** ist eine der wichtigsten historischen Bauten der Untersee-Region und gilt im Schweizerischen Inventar der Kulturgüter als **Objekt von nationaler Bedeutung**. Als absolut einzigartig gilt die Gerichtsstube im 1. Stock (Foto unten), wo Darstellungen aus dem Alten Testament in ausgezeichneter Qualität erhalten sind.

Das **Hauptgebäude** enthält drei 3½-Zimmer-Wohnungen plus riesige Scheune mit Tenn, Stall und Küferei. Es ist sanierungsbedürftig.

Im modernisierten **Nebengebäude** befindet sich eine charmante 4½-Zimmer-Wohnung mit Gartensitzplatz. Das Ensemble wurde 1811 erweitert und **2001 mit dem Heimatschutzpreis ausgezeichnet**.

Alle Details finden Sie unter www.fsp.immo/d38.

Kaufpreis: auf Anfrage, siehe www.fsp.immo/d38

FINE SWISS PROPERTIES

FEINE SCHWEIZER IMMOBILIEN

FSP FINE SWISS PROPERTIES

Schlattstrasse 40
8704 Herrliberg
Tel. +41 44 915 46 00
welcome@fsp.immo, www.fsp.immo



Herrschaftliches Anwesen – Etzwilen TG

7½-Zi.-Wohnhaus mit 4000 m² Land

- 300 m² Wohnen in warmer Atmosphäre mit antiken Kachelöfen, geschmackvollen Holzelementen sowie einem erstklassigen Weinkeller
- Grundstücksfläche mit 4000 m², Obstgarten/Weide, Stallungen, Scheune, Nebenscheune, Pizzaofen
- Diverse Garagen/Parkmöglichkeiten rund um die Liegenschaft
- Volumen: Scheune 2799 m³/ Wohnhaus 1622 m³
- **Hohes Ausbaupotenzial** im riesigen Dachgeschoss, in der Scheune sowie Nebenscheune, Stallungen etc.
- **Liegenschaft mit Erweiterungsmöglichkeiten** für diverse zusätzliche Wohneinheiten



Weitere Informationen finden Sie unter www.inderbitzin-immobilien.ch, Kontakt: Vanessa Inderbitzin: +41 79 395 32 70, vi@inderbitzin-immobilien.ch

Kaufpreis: CHF 2 280 000.–

Inderbitzin Immobilien

Thurtalstrasse 18
8450 Andelfingen ZH

Tel. +41 52 301 22 77
info@inderbitzin-immobilien.ch
inderbitzin-immobilien.ch



INDERBITZIN IMMOBILIEN
Beratung & Verkauf





Sonnenparadies mit Privatstrand

8872 Weesen

Durchatmen, ankommen: In dieser 8.5-Zimmer-Villa mit grosser Gartenanlage und Seeanstoss leben Sie in Harmonie mit sich und der Natur. Klare Linien, grosse Fenster und natürliche Materialien zeichnen die Liegenschaft aus. Dank geschickt eingesetzten Split-Levels gelingt dem Grundriss das Spiel aus Offenheit und Privatsphäre perfekt.

- Grundstückfläche: 1'468 m²
- Wohnfläche: ca. 355 m²
- Anzahl Zimmer: 8.5 Zimmer

Kaufpreis: CHF 9'700'000

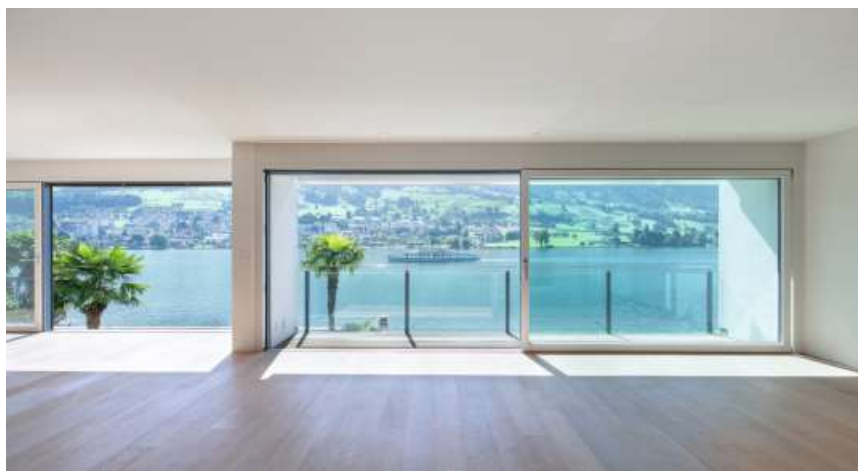
Walde Immobilien AG

Alte Landstrasse 131
8800 Thalwil

Tel. +41 44 722 61 07
angela.linsi@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Residenza al Lago Küssnacht am Rigi/Kanton Schwyz

Diese einzigartige Luxus-Residenz am Seeufer des Vierwaldstättersees bietet Wohnkomfort auf allerhöchstem Niveau. Repräsentative Eleganz, hochwertige Materialien, das Bootshaus (Platz für zwei Boote), der Bootssteg, die Seetreppe, der Aussenpool, die mediterrane Gartenanlage und die einmalige Lage direkt am See erfüllen lang gehegte Wohnträume. Mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 700 m² erstreckt sich die Liegenschaft aktuell über vier Etagen und bietet somit ausreichend Platz für verschiedene Wohnszenarien. Aktuell ist die Residenz in zwei Wohneinheiten unterteilt, welche leicht in drei Wohneinheiten oder zu einem Einfamilienhaus geändert werden kann. Mit dem Lift erreicht man jede Wohnebene direkt von der Eingangs-/Garagenebene. Autoliebhaber parken ihre Fahrzeuge in den beiden grossen Doppelgaragen sowie auf grosszügigen Aussenparkflächen für 6–8 Autos.

Kaufpreis: auf Anfrage (2-stelliger Mio.-Bereich)

Engel & Völkers Zug

Neugasse 15
6300 Zug

ENGEL & VÖLKERS
PRIVATE OFFICE

Tel. +41 41 728 77 11
zug@engelvoelkers.com
engelvoelkers.com/zug



Kanton Schwyz – Einzigartige Perle an sonniger Hanglage Solitaire: grosszügige Villa mit Raumangebot

Herausragend sind bei dieser Villa nicht nur die fantastischen Platzverhältnisse. Auf fünf Etagen, mit fast 600 m² Gesamtnutzfläche und mit 8,5 Zimmern leben Sie mit viel Raum für Ideen, Homeoffice, Freizeit und Erholung. Imposant ist diese einmalige Liegenschaft im Hang gebaut: Terrassen auf verschiedenen Ebenen und eine schöne Weitsicht aus den zwei oberen Stockwerken sind neben der klaren, modernen Architektur besondere Merkmale.

Wollerau gehört zu den attraktivsten Wohnorten der Schweiz: stadtnah, steuergünstig, umgeben von See und sanften Hügeln. Diese Villa ist eine Perle für sich und mit einem äusserst interessanten Standort gesegnet. Wir freuen uns, Ihnen dieses Raumwunder persönlich zu zeigen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Exklusiv Immobilien
Ein Familienunternehmen
Dorfplatz 3
8832 Wollerau

Tel. +41 44 585 99 19
info@exklusiv-immobilien.ch
www.exklusiv-immobilien.ch

**EXKLUSIV
IMMOBILIEN**
www.exklusiv-immobilien.ch



Mitglied der Schweizerischen
Maklerkammer





Im neuen Jahr nach Baar

Schön wohnen in der steuergünstigsten Gemeinde der Schweiz: In unmittelbarer Nähe des Zugersees verkaufen wir eine attraktive Attikawohnung.

- Grosszügiges Platzangebot: 120 m² Wohnfläche, geschickt verteilt auf 4½ Zimmer
- Heller Wohnbereich mit Schwedenofen
- Guter Zustand dank diversen Renovationen
- Gepflegte Nassbereiche mit Dusche/WC sowie Bad/WC inkl. Waschturm
- Grosse, teilweise gedeckte Terrasse mit 50 m², Sonnenstore und Bergsicht
- Ein Einstellhallenplatz ist im Kaufpreis inbegriffen

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 890 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Genf, Lausanne, Lugano, Luzern, St. Gallen, Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondari





Spektakuläre Seesicht

Wunschlos glücklich in Walchwil: In diesem 5½-Zimmer-Terrassenhaus lässt sich das Leben in vollen Zügen geniessen.

- 140 m² Wohnfläche, geschickt verteilt auf 5½ Zimmer
- Grosser Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Cheminée und Zugang zur Terrasse
- Zwei Nassbereiche: Bad/WC und Dusche/WC
- Sehr guter Zustand dank verschiedenen Renovationen
- Eine Garagenbox und zwei Aussenabstellplätze gehören zur Liegenschaft dazu

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 2 150 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Bern, Basel, Genf, Lausanne, Lugano, Luzern, St. Gallen, Zürich

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
 Grundeigentümer Verband Schweiz
 Union Suisse des Propriétaires Fonciers
 Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



Exklusive 7½-Zimmer-Villa mit Seesicht in Walchwil ZG

Dieses Bijoux auf einer Grundstückfläche von 1102 m² mit 448 m² Brutto-Wohnfläche wurde im 2006 komplett saniert und bietet viele Annehmlichkeiten wie:

- 3 Garagenplätze und 7 Aussenparkplätze
- Personenaufzug
- Indoorswimmig-Pool mit Gegenstromanlage
- Jacuzzi, Sauna und diverse Nasszellen
- Grosse Terrassen mit Aussencheminée, Fisch-Teich etc.
- Wohnbereich mit Cheminée
- Masterbedroom mit Ankleideraum und Bad/Douche
- sowie vieles mehr

und das alles in einer der steuergünstigsten Gemeinden.



Kaufpreis: CHF 9 Mio.

IMMOTERM AG

Roland Heinrich
Gartenstrasse 2
6300 Zug



Tel. +41 41 720 41 20
roland.heinrich@immoterm.ch
www.immoterm.ch



«Mid-Century»

Das Architektenhaus an bester Lage in Luzern

«Mid-Century» ist ein phantastisches 5-Zimmer-Architektenhaus mit überhohem Wohn- und Esszimmer, Galerie und makellosem Raum- und Architekturkonzept aus den 1960er-Jahren und hervorragend hoch über dem Vierwaldstättersee in Luzern gelegen. Die Originaldetails der Liegenschaft sind sehr gut erhalten, trotzdem besteht ein Renovations- und eventuell Erweiterungsbedarf. Diese Liegenschaft mit Weitblick und schönem Garten mit Waldanteil ist eine rare Gelegenheit für Architekturliebhaber. Mit der Denkmalpflege zusammen haben wir Erweiterungsmöglichkeiten erarbeitet, sodass wir genaue Auskunft über das Potenzial dieses Architekturjuwels geben können.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





«Four Elements» – Walchwil, Zug

Grosszügige Luxuswohnungen mit traumhafter Seesicht

Sonne, See, Berge, frische Luft und luxuriöses Wohnen – das sind die richtigen Zutaten für ein zufriedenes Leben. All das findet man in Walchwil, südlich von Zug. Am Sonnenhang entsteht bis Mitte 2026 in dieser privilegierten, ländlich geprägten Umgebung ein anspruchsvolles Neubauprojekt, das mit hervorragender zeitgenössischer Architektur und exklusivem Innendesign von höchstem Standard besticht.

Hier geniesst man neben Ruhe, einer atemberaubenden Aussicht, dem sehr niedrigen Steuerfuss auch die Nähe zu Zug, Luzern (25 Min.) und Zürich mit seinem internationalen Flughafen (40 Min.).

Ein Projekt von: **XANIA**
real estate Zurich

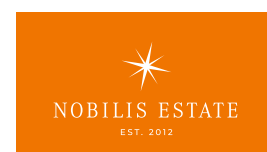
Residence 1 / 2024

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





«The Falcon»

Exklusive Villen auf Augenhöhe mit den Falken ...

Holz und Stein sind die natürlichen Baumaterialien der exklusiven, grosszügigen Villen am Südhang Engelbergs mit absolut einzigartiger Aussicht. Alpine Architektur an prominentester Lage zeichnet die sechs grosszügig konzipierten Liegenschaften aus. Die archaisch anmutende Einbettung in die Natur erinnert an das Nest und den Start eines Falken zu seinem Höhenflug – kraftvoll und königlich. Die äussere Gestaltung wird ins Innere weitergeführt und bildet so einen spannenden Kontrast von Natur zu Stein und Holz. Die Villen, in Naturstein gekleidet, mit den grossen Fensterfronten und im Innern mit hochwertigen Materialien ausgestattet, lassen noch individuellen Freiraum beim Innenausbau.

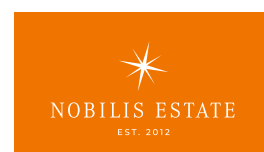
Ein Projekt von: **ROMANO & CHRISTEN**

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Englischviertelstrasse 24
8032 Zürich, Switzerland

Tel. +41 44 266 60 39
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Die perfekte Mischung aus Urbanität, Natur und Aussicht

In unmittelbarer Nähe zur pulsierenden Stadt Luzern und dennoch umgeben von der Natur mit atemberaubenden Bergen und klaren Seen entsteht das Zweiparteienhaus Nora mit exklusiven Maisonettewohnungen, welche von einer perfekten Ausrichtung am Sonnenhang von Kriens profitieren.

Das Angebot bietet ein kaum mehr auffindbares Raumprogramm, ob für zwei individuelle Eigentümer, als Mehrgenerationenhaus oder als Investment zwischen Eigennutzung und Vermietung. Die Auswahl für den Innenausbau der Wohnung können Sie hier selbstverständlich mitbestimmen. Der Bezug ist im Sommer 2025 geplant.



Kaufpreis: ab CHF 1 780 000.–

Leuenberger Immobilien

Centralstrasse 43
6210 Sursee

Leuenberger
Immobilien

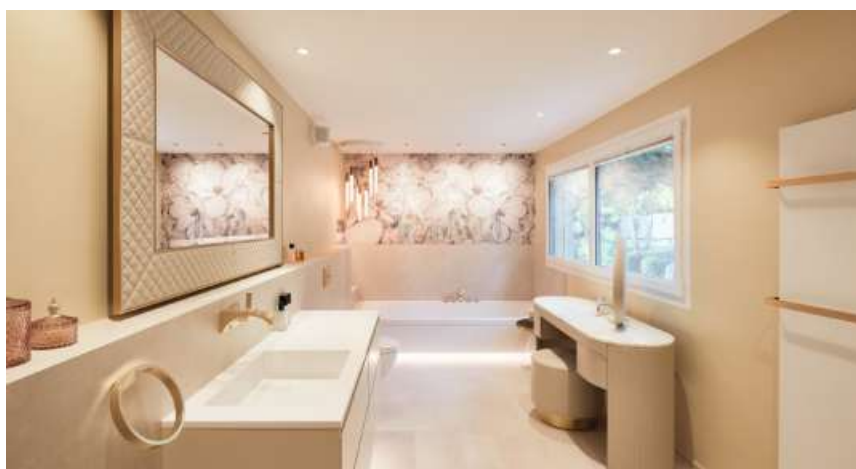
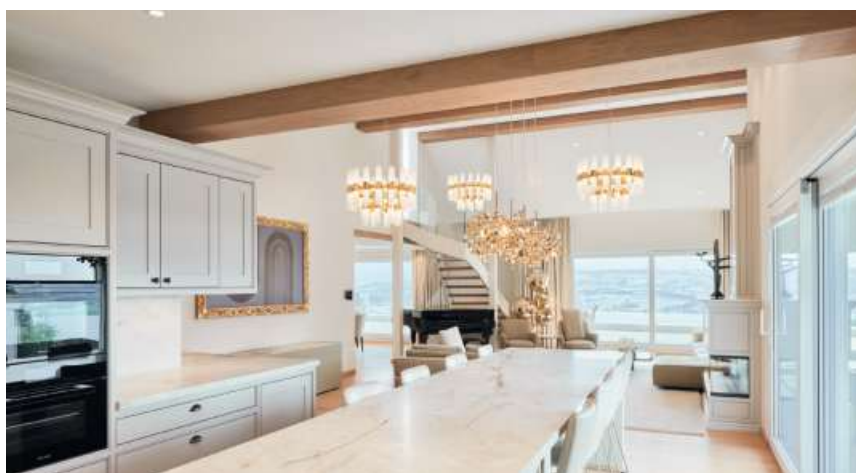
LI

Nora + Zora
zwischen natur und sonne

Tel. +41 41 459 73 00

info@l-immobilien.ch

www.leuenberger-immobilien.ch



Eclipse | LU Moderne Villa der Extraklasse

Diese Villa der Extraklasse bietet grenzenlosen Raum mit Weitsicht auf den Sempachersee und die umliegenden Berge. Durch die vorteilhafte Lage erhellt die Sonne die grosszügigen Zimmer und den prächtigen Aussenbereich ganztags. Auf einer unglaublichen Wohnfläche von knapp 765 m² finden Sie von Wellness- und Fitnessbereich über Profiküche bis hin zur eigenen Pizzeria alles, was Ihren Wohntraum wahr werden lässt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lynn Stöckli: M +41 79 214 89 66
lynn.stoeckli@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG
Chamerstrasse 18
6300 Zug

Tel. +41 41 552 51 13
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



Südsicht Vitznau

Ihr Zuhause am Fusse der Rigi

In unverbaubarer, sonniger Hanglage mit grandiosem Blick auf den Vierwaldstättersee entsteht das Neubauprojekt «Südsicht» in Vitznau.

Die 18 wunderschönen Eigentumswohnungen lassen ein traumhaftes Lebensgefühl ab Anfang 2025 Realität werden.

Die grosszügigen 2½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen mit einladenden Loggien begeistern mit modernen Grundrissen und einem offenen, nach Süden orientierten Raumkonzept, welches Ihnen den See zu Füssen legt.

Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung in Vitznau!



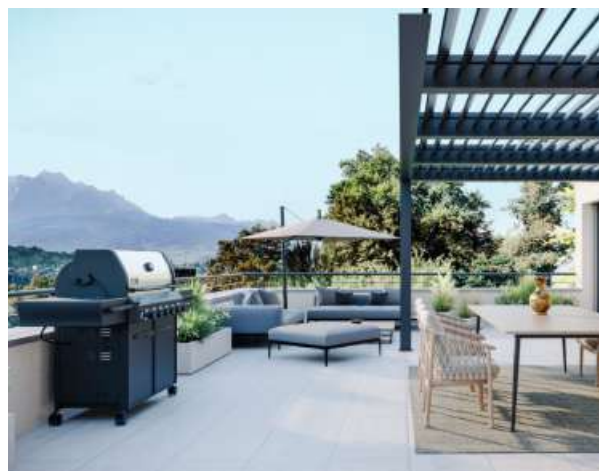
Kaufpreis: ab CHF 910 000.–

Vermarktung & Verkauf

Steiner AG
Stadthofstrasse 4
6004 Luzern

suedsicht-vitznau@steiner.ch
www.suedsicht-vitznau.ch





LUXE 13: Privilegiert wohnen

6006 Luzern

Der Blick geht über den See zu majestätischen Berggipfeln am Horizont: Hier, an einer der begehrtesten Wohnlagen in der Stadt Luzern, geniessen Sie höchste Lebensqualität gepaart mit modernsten Annehmlichkeiten.

Der Neubau mit vier Einheiten begeistert mit grosszügigen Aussenflächen, von denen Sie die exquisite Sicht so richtig auf sich wirken lassen können.

- Wohnflächen: ab ca. 144 m²
- Anzahl Zimmer: ab 3.5 bis 5.5 Zimmer

Kaufpreis: ab CHF 3'150'000

Walde Immobilien AG

Habsburgerstrasse 40
6003 Luzern

Tel. +41 41 227 30 36
rahel.maerki@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



See- und Bergsicht, Pool und Spa, exklusiv und grosszügig 6374 Buochs

An beliebter, ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage unweit von Zentrum und See, finden Sie hier ein absolutes Wohnparadies für Gross und Klein. Die Liegenschaft mit Baujahr 2004 wurde im Jahr 2017 hochwertig und umfassend saniert sowie erheblich erweitert. Vom fliessend gestalteten Wohn-Essbereich über die offene Küche mit Kochinsel bis zur Elternsuite mit Ankleide und fantastischem En-Suite-Bad: Ausbau und Materialisierung sind überaus exklusiv und praktisch neuwertig, das Design ist stimmig bis ins kleinste Detail.

- Grundstückfläche: 560 m²
- Wohnfläche: ca. 287 m²
- Anzahl Zimmer: 8.5

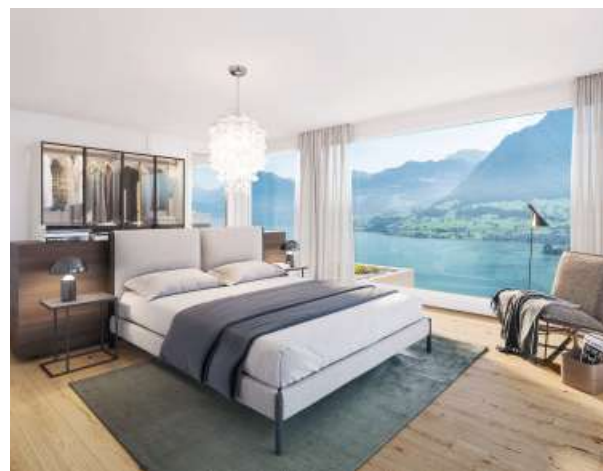
Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG
Habsburgerstrasse 40
6003 Luzern

Tel. +41 41 227 30 34
remo.mathis@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD



Neubauprojekt Solair – Wohnen zwischen Himmel und See 6373 Ennetbürgen

Das Neubauprojekt Solair in Ennetbürgen verspricht Wohnkomfort auf allerhöchstem Niveau: Zehn Doppelhauseinheiten und eine alleinstehende Villa an traumhafter Lage, sonnenverwöhnt und mit unverbaubarem Panoramablick auf Vierwaldstättersee und Alpen. Die schönsten Wintersportgebiete der Zentralschweiz, Golfplatz und Yachthafen sind nah, urbane Zentren schnell erreicht.
www.solair-ennetbuergen.ch

- Wohnflächen: ab ca. 136 m²
- Anzahl Zimmer: 3.5 bis 6.5

Kaufpreis: auf Anfrage

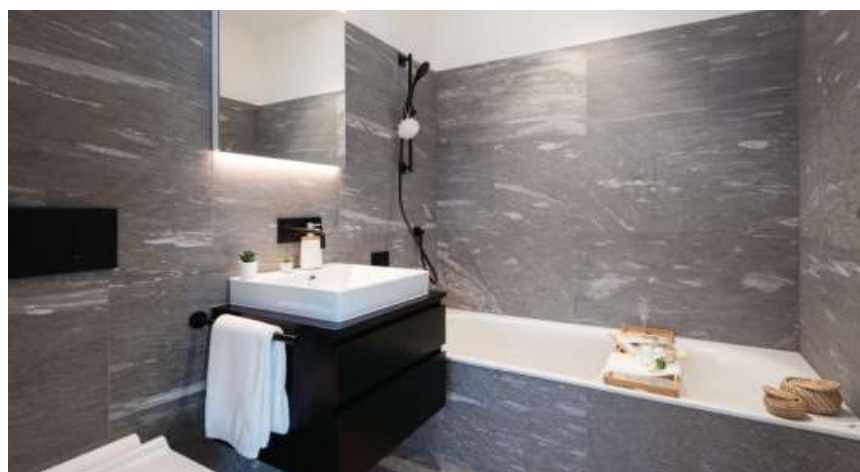
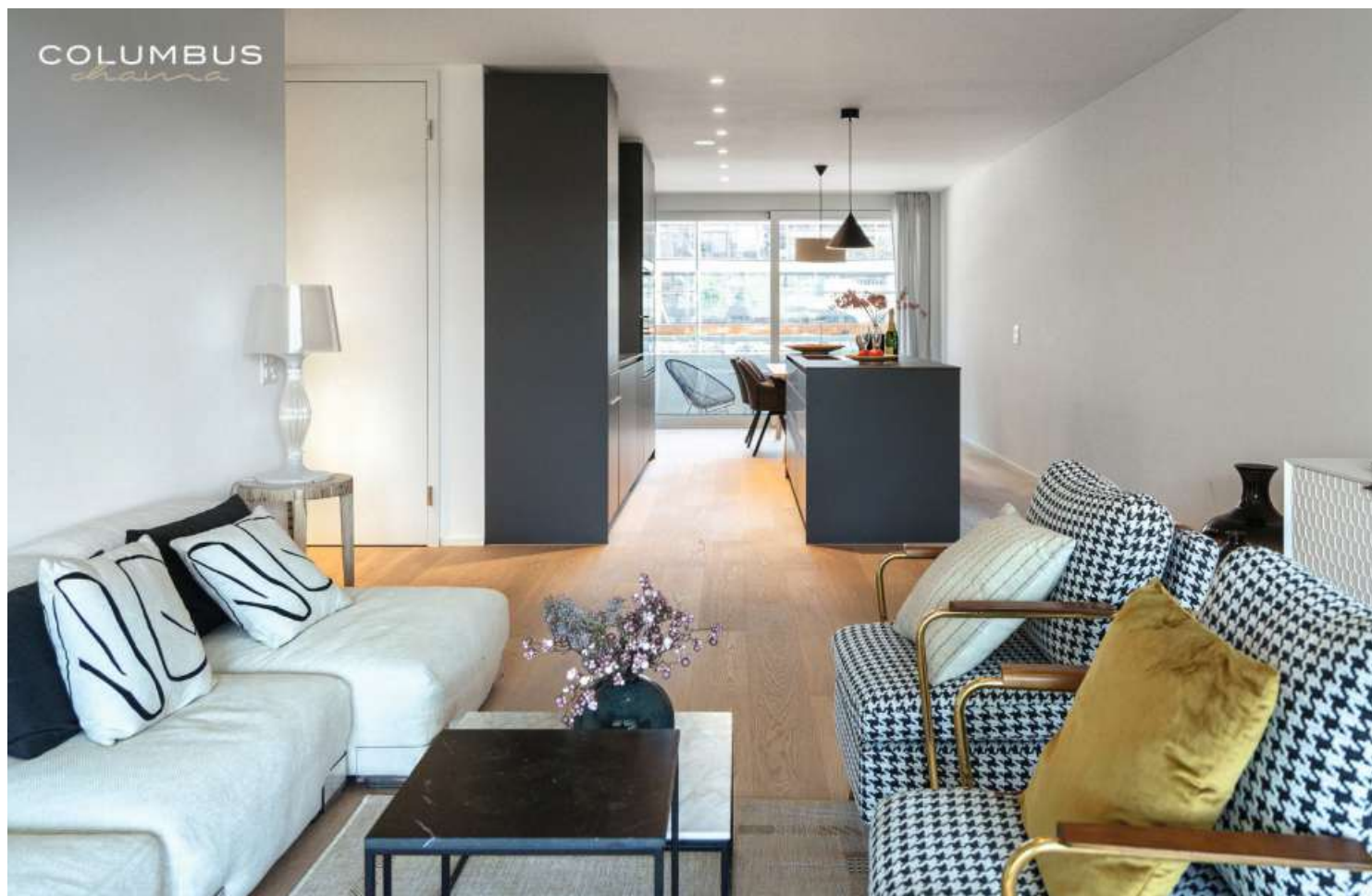
Walde Immobilien AG

Habsburgerstrasse 40
6003 Luzern

Tel. +41 41 227 30 34
remo.mathis@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Cham/ZG «COLUMBUS» Wo Natur auf kurze Wege trifft

Angrenzend an das Naturschutzgebiet der Lorze und zwischen den Wirtschaftszentren Luzern und Zürich entsteht auf dem Areal CHAMA das Wohnhaus COLUMBUS.

Die ersten Eigentumswohnungen sind bezugsbereit.
Überzeugen Sie sich von der Wohnungsvielfalt und der Hochwertigkeit des Innenausbaus.

- 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen
- Duplex-, Garten- und Geschosswohnungen
- Wohnfläche netto 70 m² – 140 m²
- grosse, private Aussenflächen, alle mit Südwest-Ausrichtung und Abendsonne
- Raumhöhe 2.55 m bis 2.88 m
- Design-Küche von POGGENPOHL, hochwertige Badgestaltung

Jetzt Termin vereinbaren! Wir freuen uns auf Sie.
www.columbus-chama.ch

Kaufpreis: ab CHF 1 270 000.–

Wechsler Real Estate
Jacqueline Wechsler

Tel. +41 44 974 03 00
columbus@wechsler-re.ch
www.wechsler-re.ch

**Wechsler
Real Estate**
**COLUMBUS
chama**



Exklusives Villenprojekt mit herrlichem Panoramablick Architektur der Extraklasse im Kanton Zug

An attraktiver und sonniger Hanglage entsteht in der beliebten und steuergünstigen Gemeinde Unterägeri ein Villenprojekt für höchste Ansprüche. Durch die südwestlich ausgerichtete Lage bieten die Villen neben einer ganztägigen Besonnung einen atemberaubenden Panoramablick auf den Ägerisee sowie die Voralpen. Das durch die Architekten «Arndt Geiger Hermann» hochwertig geschaffene Grundrisskonzept bietet eine hohe Flexibilität in der Raumaufteilung und erfüllt jegliche Voraussetzungen für exklusives Wohnen. Die Innenausstattung kann nach den individuellen Wünschen und Bedürfnissen gestaltet werden. Die Villen profitieren von einer besonders grosszügigen Wohnfläche mit viel Umschwung. Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren ganz persönlichen Wohntraum.

Gerne stellen wir Ihnen das Projekt in einem persönlichen Gespräch vor.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Fischmarkt 1

6300 Zug

Tel. +41 41 727 53 78

lea.rellstab@wuw.ch

www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

swiss property 



Volitare – Zuhause in Oberägeri

Sieben exklusive Eigentumswohnungen mit Seesicht

Auf dem gegen Süden exponierten Grundstück entsteht ein Gebäude mit **sieben exklusiven Wohneinheiten**. Die Hanglage garantiert für alle Einheiten viel Licht, Sonne und eine eindrucksvolle **Weitsicht auf See und Bergen**. Die klug konzipierte Anordnung der Wohnungen (**3½-Zimmer- und 4½-Zimmer-Wohnungen sowie 5½-Zimmer-Maisonettewohnungen**) verspricht ein hohes Mass an Privatsphäre sowohl in den Innen- wie auch Aussenräumen. Der Innenausbau (**Wohnflächen zwischen ca. 130 m² und 195 m²**) kann innerhalb der grosszügigen Budgets selbst gestaltet werden. Cheminée, Freecooling, Smarthome sowie Komfortlüftung sind standardmässig im Innenausbaukonzept enthalten. Die Aussenräume (Terrassen) werden teils durch vielseitig nutzbare «Patios» ergänzt.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Fischmarkt 1

6300 Zug

Tel. +41 41 727 53 80

aline.hoelzle@wuw.ch

www.volitare-oberägeri.ch

www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

FUNDAMENTA
GROUP



Stilvolles Wohnen mit Blick auf den Inn und die Berge: hochwertig ausgebaute Villa in Celerina

Auf den ersten Blick präsentiert sich die Traumliegenschaft als stattliches Einfamilienhaus mit äusserst liebevoll angelegter Gartenanlage. Ein gewollter Eindruck sanfter Untertreibung. Denn die perfekt renovierte Villa bietet mit über 560 Quadratmetern Fläche alles, was das anspruchsvolle Geniesserherz begehrt: zwei Wohnzimmer mit Cheminées, sieben Schlafzimmer, fünf Nasszellen, eine grosse Einstellhalle, ein Wellnessbereich mit Hallenbad und Sauna. Ein zeitgemässer Wohnraum für Menschen mit hohen Ansprüchen, die ihr Leben mit Stil und unverbaubarer Aussicht auf den Muottas Muragl und die Kirche San Gian leben wollen. Mit klimaneutraler Pelletheizung, Alarm und Feuermeldeanlage und aus der Ferne bedienbarer Heizung ist auch sonst alles in diesem Paradies premium.

Kaufpreis: auf Anfrage

Ginesta Immobilien AG

Via Serlas 23
7500 St. Moritz

Tel. +41 81 836 73 30
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch





Eine Rarität der Extraklasse mit Geschichte: historisches Patrizierhaus in Samedan

Eine reichhaltige Geschichte mit namhaften Vorbesitzern, zehn Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer, ein Esszimmer und der grösste Garten im Zentrum Samedans: Diese imposante Perle von 1542 ist eines der wichtigsten Baudenkmäler des Ortes. Eine seltene Gelegenheit für Menschen, die etwas Einmaliges suchen. So bleibt man beim Rundgang durch das Haus immer wieder verzaubert stehen, denn die Summe an historischer Substanz ist beeindruckend und verspricht auf über 520 Quadratmetern ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Mit Atelier, zwei grossen Estrichen und sieben Kellerräumen bestehen zudem vielfältige kreative Nutzungsmöglichkeiten – wie zum Beispiel der Ausbau eines Wellnessbereiches. Vielfältiges Potential in der Strukturierung, bis hin zum Bau einer Tiefgarage, bietet auch der riesige Garten.

Kaufpreis: auf Anfrage

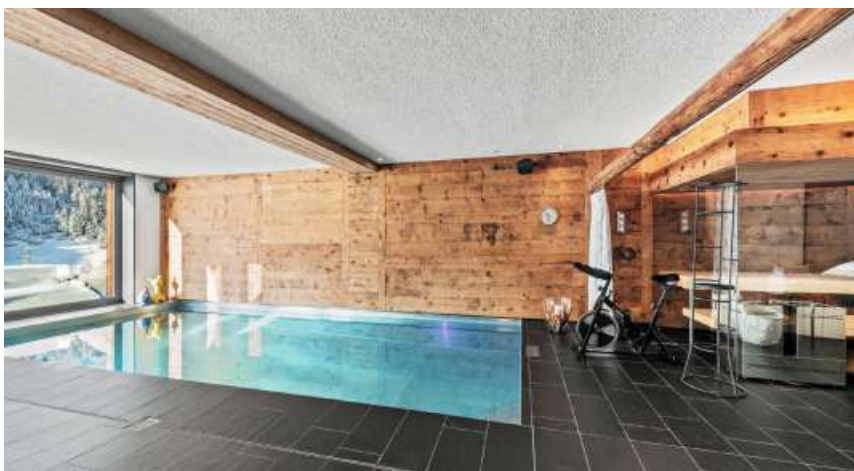
Ginesta Immobilien AG

Via Serlas 23
7500 St. Moritz

Tel. +41 81 836 73 30
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch



Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD



Ein Ferienparadies für Anspruchsvolle: grosszügiges Traumhaus in Tinizong

Keine fünf Autominuten von Savognin entfernt liegt das 8-Zimmer-Ferienhaus sonnenverwöhnt am Hang. Man geniesst eine herrliche Bergsicht und fühlt sich im weitläufigen Refugium sofort wohl. Im Jahr 2014 wurde das 2008 kernsanierte Haus um den stilvollen Anbau erweitert. Die Harmonie der Materialien mit Beton, Parkett, Altholz, schicken Nasszellen und Topküche ist perfekt gewählt und der Wellnessbereich präsentiert sich als elegante Wohlfühloase mit Traumaussicht. Das Einliegerbüro ist möglicher Arbeitsplatz für bis zu vier Personen und kann mit wenig Aufwand in eine separat zugängliche Wohnung umgebaut werden.

Ein wahrlich exklusives Angebot für anspruchsvolle Geniesser, die in den Ferien keinerlei Kompromisse eingehen oder sogar dauerhaft hier leben wollen.

Kaufpreis: CHF 2 950 000.–

Ginesta Immobilien AG

Via Serlas 23
7500 St. Moritz

Tel. +41 81 836 73 30
graubunden@ginesta.ch
www.ginesta.ch

Ginesta
Immobilien

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD



Neubauprojekt mit vier Wohnungen

Pontresina

Der Neubau Suot Cruscheda bietet alles, was man sich von einer modernen Ferienresidenz mit Stil wünscht. An sonnenverwöhnter Südlage mit Aussicht entsteht ein Vierparteienhaus mit folgender Wohnungseinteilung:

- Eine 2½-Zimmer-Gartenwohnung mit Sitzplatz
- Zwei 4½-Zimmer-Maisonettewohnungen im 1. & 2. Obergeschoss
- Eine 4½-Zimmer-Dachwohnung im Dachgeschoss

Grosszügige Loggias / Sitzplatz lassen Sie die Engadiner Sonne geniessen.

Die Liegenschaft wird als Ganzes verkauft – die ideale Voraussetzung, um mit Familie und Freunden ein gemeinsames Projekt zu realisieren.

Planmässige Bezugsbereitschaft ist auf das 4. Quartal 2025 vorgesehen.

Wir freuen uns, Ihnen das Neubauprojekt persönlich präsentieren zu dürfen.

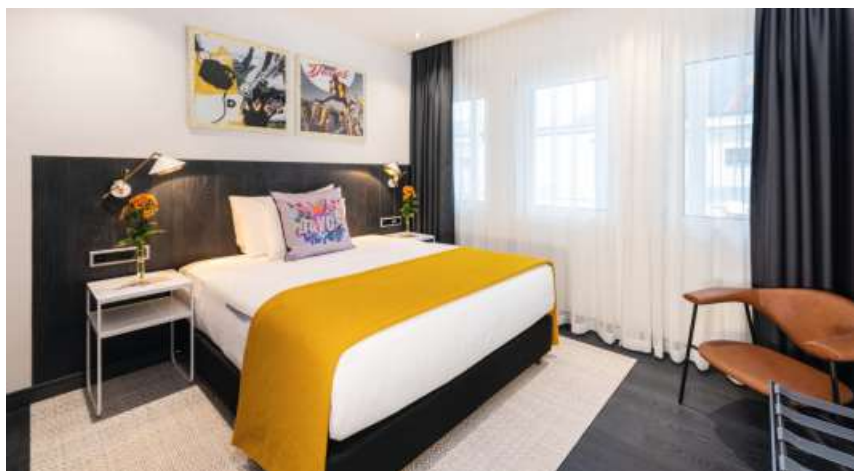
Kaufpreis: auf Anfrage

Niggli & Zala AG

Via Stredas 11
7500 St. Moritz

 **niggli&zala**
IMMOBILIEN

Tel. +41 81 838 81 12
immobilien@niza.ch
www.niza.ch



Residenzen im Hard Rock Hotel Ihre Ferienwohnung im Zentrum von Davos

Ein aussergewöhnliches Wohnkonzept voller Berg- und Weitsicht erwartet Sie mit den Residenzen im Hard Rock Hotel Davos. Die Residenzen befinden sich im Herzen von Davos Platz in kurzer Gehdistanz zu ÖV, Bergbahnen, Einkauf, Bars und Restaurants.

Moderne Architektur und edler Ausbau zeichnet die Residenzen aus, welche vom Hard Rock Hotel Davos bewirtschaftet werden. Als Eigentümer profitieren Sie von einem exklusiven Zugang zu allen Hoteldienstleistungen und können einen Gewinn von bis zu CHF 50 000.– pro Jahr aus unserem Mietprogramm generieren.

Zum Verkauf stehen 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen, entweder bezugsfertig oder ab Plan.

Kaufpreis: ab CHF 825 000.–

Residences at the Hard Rock Hotel Davos

Tobelmühlestrasse 2
7270 Davos Platz

Tel. +41 78 806 70 45
info@residencesathrhhdavos.com
www.residencesdavos.com

RESIDENCES
AT THE





«Dal Plaschair»

Das Hideaway bei Klosters, im malerischen Prättigau ...

Das schöne Walserhaus «Dal Plaschair» liegt in Serneus bei Klosters in Graubünden, mit ausgebautem Stall inkl. Doppelgarage, Garten und Rundumblick. Die Region Prättigau und das nahe, legendäre Klosters mit den vielen Freizeitangeboten, wie den zahlreichen Skiliften, Wanderrouten, Reiterhöfen und vielem mehr, ist der ideale Wochenend- und Urlaubsort für Menschen, die neben dem Alltagsrummel die Ruhe suchen. Nur 1.5 Stunden von Zürich, St. Gallen oder Zug entfernt, ist das beschauliche Serneus eine ganz eigene Welt. Ein Haus, welches auch für Familien geeignet ist und liebevoll, mit viel Geschmack zusammen mit der Denkmalpflege, unter Wahrung vieler historischer Details, saniert und restauriert wurde.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

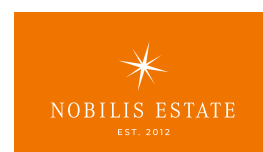
Residence 1 / 2024

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Schloss Fürstenau
7414 Fürstenau, Switzerland

Tel. +41 44 266 60 39
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





«Collection Nobilis Estate No. 7»

Das Schlossanwesen in Graubünden

Nahe Chur, Graubünden, im darauffolgenden Tal, ist die Schweiz noch wie vor hundert Jahren. Das majestätische Bergpanorama, unbebaute Landflächen und einige Schlösser, Burgen und Ruinen verbreiten eine Ruhe wie zu vergangenen Zeiten. Mittendrin auf einem bewaldeten Hügel liegt das schöne Schlossanwesen «Collection Nobilis Estate No. 7» mit seinen Nebengebäuden, einem Stall der als Garage umgebaut wurde, einer Remise, einem ehemaligen Kutscherhaus, einem ehemaligen Pächterhaus und einem kleinen Atelierhaus. Hier kann man sich eine kleine eigene Welt erschaffen oder das Anwesen als Boutique-Hotel, Seminarzentrum oder dgl. ausbauen. Das schützenswerte Anwesen mit Umschwung inkl. Wald eignet sich für Menschen mit Sinn für Kultur, Tradition und feinem Lebensstil.

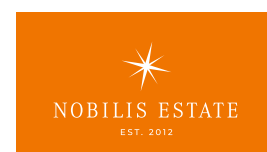
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Schloss Fürstenau
7414 Fürstenau, Switzerland

Tel. +41 44 266 60 39
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Hochwertig restauriertes Engadinerhaus

7524 Zuoz GR

Dieses Haus hat eine lange Geschichte und geht auf das Jahr 1567 zurück. Dank einer sorgfältigen Renovierung im Jahr 2010, die von dem renommierten Engadiner Architekten Hans-Jörg Ruch geleitet wurde, können Sie das reiche Erbe dieses Hauses nun voll und ganz auskosten. Ein wunderschönes, äusserst seltenes Schmuckstück an einer der begehrtesten Berglagen der Schweiz.

- Grundstückfläche: 1'078 m²
- Wohnfläche: ca. 1'000 m²
- Anzahl Zimmer: 13

Kaufpreis: auf Anfrage

Walde Immobilien AG

Daleustrasse 21
7000 Chur

Tel. +41 81 544 81 72
sandra.zoppi@walde.ch
www.walde.ch

WALDE

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



«Trais Sulais»

Luxusresidenzen in Celerina

«**Trais Sulais**» ist der Dreh- und Angelpunkt für alle, die unter sich bleiben und gleichzeitig an ein prickelndes Jetset-Erlebnis, die zauberhafte Natur und an schier endlose Sportmöglichkeiten angebunden sein möchten.

Ein Zuhause im sonnigen Engadin, das höchste Erwartungen übertrifft: In Celerina entstehen **12 luxuriöse Wohnresidenzen**, die als **Zweitwohnsitz** klassifizieren und **keine Wünsche offenlassen**. Ihre **Engiadina Home Experience** heisst Sie **willkommen!**

Weitere Informationen unter: traissulais.ch

Kaufpreis: CHF ab 5 Mio.

Wüst und Wüst AG

Julierhof

Via Somplaz 70

7512 St. Moritz-Champfèr

Tel. +41 41 832 60 60

kristina.gramatica@wuw.ch

www.wuw.ch

WüstundWüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



«Hochkarätiges Villenprojekt am St. Moritzer Suvretta-Hang» Privatsphäre und alpiner Luxus an begehrtester Lage

Das repräsentative Anwesen an exklusivster Wohnlage in St. Moritz bietet ein Höchstmass an Privatsphäre, alpinem Luxus und Bergpanorama für anspruchsvolle Familien und Gastgeber. Bezugsbereit per Weihnachten 2024.

Gerne informieren wir solvente Kaufinteressenten in einem persönlichen Gespräch über die finanziellen Belange.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Julierhof
Via Somplaz 70
7512 St. Moritz-Champfèr

Tel. +41 41 832 60 62
pascal.vaucher@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



8-Zimmer-Chalet mit zwei Wohnungen in Valbella 180° Panoramasicht, an exklusiver Ski-in/Ski-out-Lage

An traumhafter, unverbaubarer und sonniger Lage, **direkt an der Skipiste**, befindet sich dieses Chalet. **Zwei separate Wohnungen** bieten Flexibilität durch eigene Nutzung oder individuelle Vermietung. Beide Wohnungen (3½ und 4½ Zimmer von ca. 80 m² bzw. 110 m²), haben einen **eigenen Eingang** und können separat genutzt oder gar vermietet werden. Mit einem faszinierenden Blick auf die Bündner Bergwelt geniessen Sie die **exklusive Atmosphäre** und den alpinen Lebensstil des bekannten Ortes Valbella/Lenzerheide.

Grosszügige Nebenräume, ein Weinkeller sowie ein beheizter Skiraum sind nur einige Attribute dieses Hauses. Das Interior Design ist modern und lässt keine Wünsche offen. Hier verschmelzen Traumansichten und optimale Lage zu einem unvergleichlichen Lebensstil.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 87
Maya.marburger@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



«Exklusive Geschäftsräumlichkeiten»

Repräsentativer Auftritt im Herzen von St. Moritz

An der **«Via Serlas»**, einer der prestigeträchtigsten Einkaufsstrassen Europas gelegen, befinden sich die **Geschäftsräumlichkeiten** der «Galerie Andrea Caratsch». Den Besucher erwarten **hochwertig, grosszügig und lichtdurchflutet** gestaltete Räume (Nutzfläche ca. 396 m²), welche dieser exklusiven Lage vollends gerecht werden. Neben der **fussläufig zu erreichenden Zentrums Lage** bieten sie den Vorteil **eigener Parkmöglichkeiten** direkt vor dem Haus. Ihr repräsentativer Auftritt in St. Moritz?

Kaufpreis: CHF 7.9 Mio.

Wüst und Wüst AG

Julierhof

Via Somplaz 70

7512 St. Moritz-Champfèr

Tel. +41 41 832 60 60

kristina.gramatica@wuw.ch

www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Villa in Minusio mit Panorama-Seeblick und traumhaftem Infinity-Pool

Ursprünglich in den späten neunziger Jahren erbaut, wurde das Anwesen detailliert und liebevoll saniert. Heute erstrahlt die Villa als wahres Bijou, auf höchstem, technischem Niveau mit ansprechenden Details und zahlreichen, gemütlichen Rückzugsorten. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von 468 m² auf 3 Etagen bietet die Villa höchste Wohnqualität mit grosser Privacy, einem schönen, gepflegten Garten und einfacher Zufahrt. Es gibt 10 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer, 6 Bäder, separater Bürobereich, Sauna, Poolhaus mit Dusche, 5 Stellplätze und 2 Garagenplätze. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Bodenheizung. Eine grosse Photovoltaikanlage produziert den eigenen Strom. Sie sind interessiert? Bei Detailfragen rufen Sie uns gerne an.

Kaufpreis: CHF 10 900 000.–

Immobiliare by Kathleen Sagl

Via Muraccio 15
6612 Ascona

Tel. +41 76 443 66 12
info@immobykathleen.ch
www.immobylkathleen.ch

IMMOBILIARE
by Kathleen



Fiorentina | Brissago | TI Villa mit sensationellem Blick

Eine Villa mit wertvoller Privacy, ganz auf einer Ebene gestaltet, bildet darüber hinaus den perfekten Rahmen für das wahre Kunstwerk vor Ort: Ein Natur-Gemälde aus See, Bergen, Himmel und Brissago-Inseln. Ein Ort der Muse inmitten eindrucksvoller Natur und Platz für Entdeckungsreisen nach Innen und Aussen. Hier verliert sich der Blick in den 1001 Nuancen des malerischen Sees bis hin zu den Berggipfeln dahinter. Bodentiefe Fenster in allen Räumen erlauben den ungestörten Blick und lassen das Blau von See und Himmel zum Teil des Raumes werden. Ein Leseplatz mit eigener Insel-Sicht oder der Liegestuhl auf der Terrasse zum See – hier gibt es nur Lieblingsplätze.

Duncan Voormolen: M +41 79 296 21 79
duncan.voormolen@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Ticino SA

Via Bartolomeo Papio 8
6612 Ascona

Tel. +41 91 791 05 05
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



(c) ZOOM VP.AT



MARINA TOWER

Penthouse Infinity

LUXUS ÜBER DEN DÄCHERN WIENS:

Dieses Penthouse bietet ein exklusives Wohnenerlebnis zwischen Himmel und Wasser – unmittelbar an der Donau.

Es besticht durch eine besonders hochwertige Ausstattung. Die Aussenfassade ist verglast und eröffnet so in allen Räumen eine einzigartige Aussicht und das Gefühl von Weite und Grosszügigkeit. Das verglaste Atrium erstreckt sich über 2 Ebenen und vermittelt eine wohlige Wintergarten-Atmosphäre. Drei Schlafzimmer, davon ein Masterbedroom mit eigenem Badezimmer, bieten ausreichend Platz für Rückzug.

ca. 218 m²

BEZUGSFERTIG!

Kaufpreis: ca. CHF 3 125 000.–

MARINA TOWER Holding

Rathausstrasse 1
1010 Wien

Tel. +43 1 8787 28/15 19
Tel. +43 1 512 318 38
info@marinatower.at
www.marinatower.at

BUWOG

IES
Immobilien



KENNETH JENSEN / GETTY

Wohnen in Wellen

Die hundert Balkone der Überbauung Bølgen (Welle) geben den Blick frei auf den Fjord, der die dänische Kleinstadt Vejle auf Jütland mit dem Meer verbindet. Fünf neunstöckige Türme, die sich wellenförmig an der Wasserkante erheben und von Uferpromenaden, Straßen und Bahnlinien aus schon von weitem gut zu sehen sind, bieten Wohnkomfort auf hohem Niveau. Die durchgehende, wellenförmige Verkleidung besteht aus Terrakottaplatten und bildet eine Traufe über den verglasten Fassaden. Der Bau selbst erfolgte, wie es die Form vorgibt, ebenso in Wellen. Die Arbeiten begannen im Jahr 2006, fertig wurden damals aber nur zwei der fünf Türme. Erst 2015 ging es weiter, zwei Jahre nach dem Tod des Architekten Henning Larsen. Sein Werk gilt heute als das neue Wahrzeichen der Stadt. (dst.)

Die nächste Ausgabe von «Residence» erscheint am 26. Mai 2024.

Ihr Immobilienraum?

REBWEG, 8457 Humlikon
6.5-Zi. Doppel-Einfamilienhäuser
www.rebweg.ch / +41 52 338 07 09



3



6

DUOVIVO, 8904 Aesch ZH
3.5 - 5.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.duovivo.ch / +41 55 610 47 46

UETLIBLICK, 8136 Thalwil-Gattikon
4.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.uetliblick-gattikon.ch / +41 55 610 47 46



7



8

HOFWIEN, 8545 Rickenbach Sulz
2.5 - 4.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.hofwien.ch / +41 52 338 07 09

AM EICHACHER, 8904 Aesch
2.5 - 5.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.ameichacher.ch / +41 55 610 47 46



11



12

SCHLOSSBLICK, 8610 Uster
2.5 - 4.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.schlossblick.ch / +41 58 400 85 20

GLATTWIES, 8152 Glattbrugg
4.5 Zi. Eigentumswohnung mit Dachterrasse
www.glattwies-glattbrugg.ch / +41 58 400 85 20



14



15

DREIECKSPITZ, 8406 Winterthur
4.5 Zi. Eigentumswohnung im Dachgeschoss
www.dreieckspitz.ch / +41 55 610 47 46

VISTACASA, 8308 Illnau
3.5 und 4.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.vistacasa.ch / +41 52 338 07 09



16



18

SCHMIEDGASS, 8545 Rickenbach
3.5 und 4.5 Zi. Eigentumswohnungen
www.schmiedgass.ch / +41 52 338 07 09

SOLEVISTA, 8615 Wermatswil
4.5 Zi. Eigentumswohnung mit Garten
www.solevista.ch / +41 58 400 85 20



22

Eigenheim?

Neubau?

Bauen?

EFH?

Kaufen?

Eigentumswohnung?



Haben Sie ein Grundstück, auf dem Immobilienräume verwirklicht werden können?

Melden Sie sich bei mir.
ulrich.koller@lerchpartner.ch +41 52 235 80 00

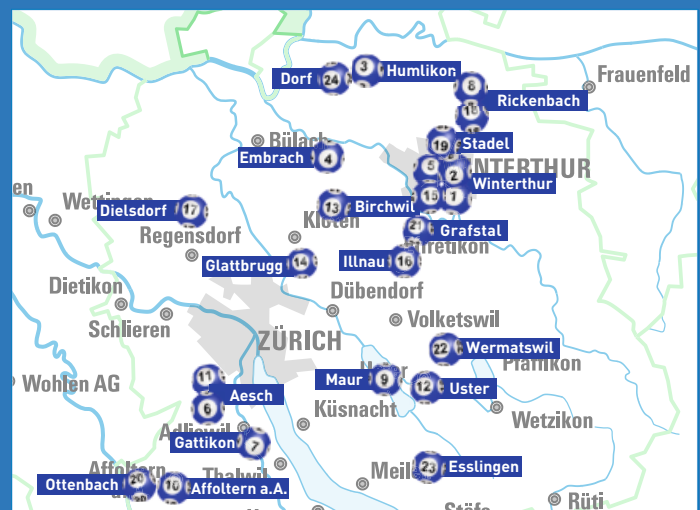
Noch nicht fündig geworden?
Projektankündigungen finden Sie unter
immobilienraum.info

Heute schon app-to-date mit
unserer App Immobilienraum?

LerchPartner.



Zürcherstrasse 124, 8406 Winterthur
+41 55 610 47 46, verkauf@lerchpromotionen.ch



Stand Januar 2024

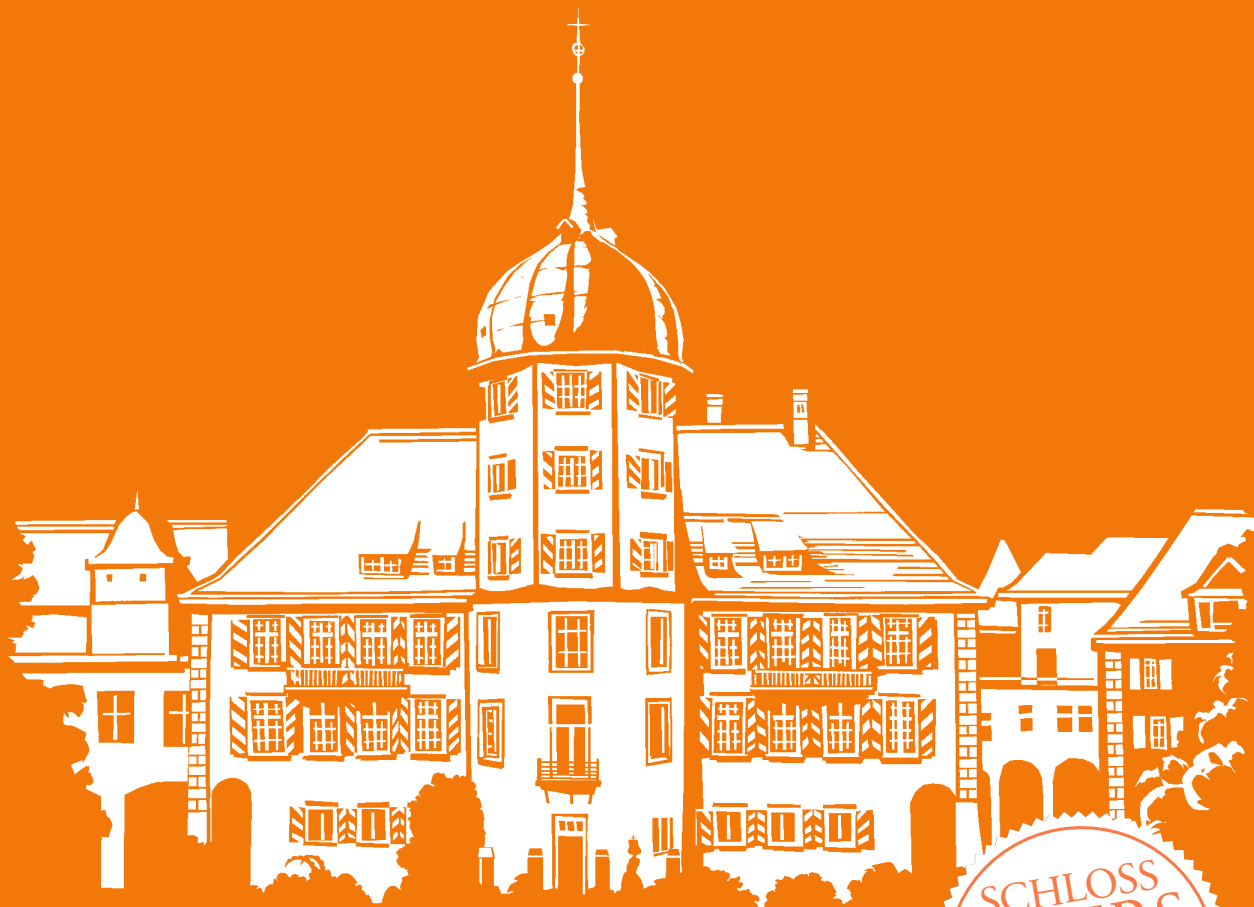


NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Liebschaften!

REAL ESTATE LOVE AFFAIRS



NOBILIS ESTATE AG
Schweizweit besondere Immobilien

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39
Schloss Fürstenau | CH-7414 Fürstenau | T+41 (0)81 632 30 20
www.nobilis-estate.com



Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD

SVIT

LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL